

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: 429 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của bà Cao Thị Hảo,
Thôn 2, xã Quảng Vọng, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 16/BC-STNMT ngày 28/01/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của bà Cao Thị Hảo, thôn 2, xã Quảng Vọng, huyện Quảng Xương, nội dung:

I. TÓM TẮT NỘI DUNG VỤ VIỆC

Bà Cao Thị Hảo khiếu nại: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nội (mẹ chồng bà Cao Thị Hảo) bị tẩy xóa, thiếu diện tích đất do việc UBND xã Quảng Vọng và bà Nguyễn Thị Nội đổi đất khi giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình năm 1993.

Ngày 26/10/2015, Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương đã ban hành Quyết định số 3498/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Cao Thị Hảo. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, bà Cao Thị Hảo có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ quản lý đất đai

- Bản đồ 299 xã Quảng Vọng lập năm 1985, khu vực khu dân cư được đo bao nên vị trí đất thổ cư của gia đình bà Nguyễn Thị Nội và ông Nguyễn Văn Thảo (chồng bà Cao Thị Hảo) được đo bao, không thể hiện cụ thể.

- Bản đồ địa chính xã Quảng Vọng lập năm 1993, tại tờ bản đồ số 02, vị trí đất thổ cư bà Nguyễn Thị Nội sử dụng thuộc thửa số 202, diện tích 220 m²; vị trí đất thổ cư của ông Nguyễn Văn Thảo - bà Cao Thị Hào sử dụng thuộc thửa 201, diện tích 482 m².

- Bản đồ địa chính xã Quảng Vọng lập năm 2015, tại tờ bản đồ số 10, vị trí đất thổ cư bà Nguyễn Thị Nội sử dụng thuộc thửa số 499, diện tích 238,9m²; vị trí đất thổ cư của ông Nguyễn Văn Thảo - bà Cao Thị Hào sử dụng thuộc thửa 480, diện tích 539,3 m².

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0080511 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 15/10/1993 cho bà Nguyễn Thị Nội.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0080534 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 15/10/1993 cho ông Nguyễn Văn Thảo.

2. Xem xét nội dung khiếu nại của bà Cao Thị Hào

Bà Cao Thị Hào khiếu nại việc gia đình bà thiếu đất là do UBND xã Quảng Vọng đổi đất nông nghiệp cho bà Nguyễn Thị Nội để lấy đất vườn tại khu vực thổ cư của gia đình. Tuy nhiên, tại buổi làm việc với Đoàn kiểm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường, bà Hào không cung cấp được tài liệu, chứng cứ nào có liên quan. Do đó, khiếu nại của bà Hào là không có cơ sở xem xét.

3. Xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Nội và ông Nguyễn Văn Thảo

Qua kiểm tra, xem xét các tài liệu có liên quan cho thấy:

- Bản đồ địa chính xã Quảng Vọng lập năm 1993, tại tờ bản đồ số 02, vị trí đất thổ cư bà Nguyễn Thị Nội sử dụng thuộc thửa số 202, diện tích 220 m²; vị trí đất thổ cư vợ chồng ông Nguyễn Văn Thảo - bà Cao Thị Hào sử dụng thuộc thửa 201, diện tích 482 m².

- Sổ giao đất lâu dài và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân xã Quảng Vọng lập năm 1993, thể hiện hộ ông Nguyễn Văn Thảo sử dụng 3.200 m² đất 2 lúa và 482 m² đất thổ cư (200 m² đất ở và 282m² đất vườn). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0080534 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 15/10/1993 cho ông Nguyễn Văn Thảo thể hiện đầy đủ, cụ thể, không có dấu hiệu tẩy xoá, chỉnh sửa.

- Sổ giao đất lâu dài và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân xã Quảng Vọng lập năm 1993 thể hiện hộ bà Nguyễn Thị Nội sử dụng 1.203 m² đất 2 lúa (trong đó có thửa đất số 692, tờ bản đồ số 3, diện tích: 82 m², mục đích sử dụng: Đất 2 lúa, xứ đồng: Mạ sau Kiên); không ghi diện tích đất thổ cư, không bị tẩy xoá, chỉnh sửa. Tuy nhiên, tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0080511 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 15/10/1993 cho bà Nguyễn Thị Nội, thể hiện bà Nội sử dụng

1.203m² đất; trong đó có thửa đất số 692, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: Thổ cư, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Tại cột ghi diện tích có sự tẩy xoá.

Theo báo cáo của UBND xã Quảng Vọng, năm 1993, khi giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình thì UBND xã Quảng Vọng, UBND huyện Quảng Xương đã sử dụng tài liệu Bản đồ địa chính đo đạc năm 1993. Tuy nhiên, về số thửa, số tờ bản đồ có sự sai khác so với Bản đồ địa chính là do các thôn đã sử dụng nền bản đồ ghép theo thôn và đánh lại số thửa.

Như vậy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0080511 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 15/10/1993 cho bà Nguyễn Thị Nội, ghi thửa đất số 692, diện tích 82 m², mục đích sử dụng: Đất thổ cư, thời hạn sử dụng: Lâu dài là không đúng với Sổ giao đất và không đúng thực tế; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên chưa thể hiện thửa đất thổ cư của bà Nguyễn Thị Nội đang sử dụng (thửa đất số 202, diện tích 220 m², tờ số 2, bản đồ địa chính lập năm 1993, tương ứng thửa đất số 499, tờ số 10, Bản đồ địa chính xã Quảng Vọng lập năm 2015).

III. KẾT LUẬN

- Bà Cao Thị Hào khiếu nại việc gia đình bà thiếu đất do UBND xã Quảng Vọng đổi đất nông nghiệp cho bà Nguyễn Thị Nội để lấy đất vườn tại khu vực thổ cư của gia đình là không có cơ sở xem xét.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0080511 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 15/10/1993 cho bà Nguyễn Thị Nội, ghi thửa đất số 692, diện tích 82 m², mục đích sử dụng: Đất thổ cư, thời hạn sử dụng: Lâu dài là không đúng với Sổ giao đất và không đúng thực tế; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên chưa thể hiện thửa đất thổ cư của bà Nguyễn Thị Nội sử dụng tại thửa đất số 202, diện tích 220 m², tờ số 2, bản đồ địa chính lập năm 1993 (tương ứng thửa đất số 499, tờ số 10, Bản đồ địa chính xã Quảng Vọng lập năm 2015). Đây là nguyên nhân để bà Cao Thị Hào khiếu nại việc gia đình bà còn thiếu đất.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương về việc giải quyết khiếu nại của bà Cao Thị Hào, thôn 2, xã Quảng Vọng, huyện Quảng Xương. Việc bà Cao Thị Hào khiếu nại là không có cơ sở.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quảng Vọng hướng dẫn hộ bà Cao Thị Hào lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 238,9 m² đất thổ cư tại thửa đất số 499, tờ số 10, Bản đồ địa chính xã Quảng Vọng lập năm 2015 (tương ứng thửa đất số 202, diện tích 220 m², tờ

số 2, Bản đồ địa chính lập năm 1993) để được xem xét cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật đất đai.

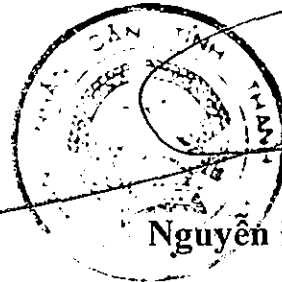
Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Cao Thị Hảo không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương, Chủ tịch UBND xã Quảng Vọng, bà Cao Thị Hảo và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND (B/c);
- Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

kk
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH** *ds*



[Handwritten signature]
Nguyễn Đức Quyền