

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh  
Thống nhất hoàn thành đầu tư dự án xây dựng Trụ sở làm việc  
tại phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/1/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014  
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP  
ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi  
tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính  
sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014  
hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của  
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thu mặt nước;*

*Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 07/3/2013 của UBND tỉnh về  
việc cho Công ty cổ phần Vĩnh Nguyên thuê đất tại xã Đông Cương (nay là  
phường Đông Cương), thành phố Thanh Hóa.*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số  
13/TTr-STNMT ngày 05 tháng 01 năm 2022 về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất  
để Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Thống nhất hoàn thành đầu tư dự án xây  
dựng Trụ sở làm việc tại phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Thống Nhất (trước đây là Công ty cổ phần Vĩnh Nguyên) gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định này để tiếp tục hoàn thành dự án xây dựng Trụ sở làm việc tại phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa (khu đất có diện tích 5.382,4 m<sup>2</sup> được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 07/3/2013).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Thống Nhất vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật; chủ trì, phối hợp với Cục thuế tỉnh và các đơn vị có liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Thống Nhất không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa: Xác định đầy đủ các khoản tiền mà Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Thống Nhất phải nộp cho Nhà nước theo đúng quy định tại Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính; thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Thống Nhất để thực hiện theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Thống Nhất không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thời gian quy định, Cục Thuế tỉnh kịp thời báo cáo UBND tỉnh, đồng thời gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến ngành mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Thống Nhất thực hiện đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và thực hiện các công việc liên quan đến dự án xây dựng Trụ sở làm việc tại phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Cương: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Thống Nhất trong thời gian gia hạn theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Thống Nhất có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; khẩn trương hoàn thành dự án theo Tổng mặt bằng được duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Trường hợp Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Thống Nhất không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định hoặc hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Thống Nhất vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án, chưa đưa đất vào sử dụng đúng mục đích thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Cương, Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Thống Nhất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**