

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v tăng cường theo dõi diễn biến thị trường, biến động giá vật liệu xây dựng và bảo đảm nguồn cung phục vụ khắc phục hậu quả thiên tai, mưa lũ trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành, khu vực;
- UBND các xã, phường;
- Chi cục Quản lý thị trường Thanh Hóa;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Các chủ đầu tư, nhà thầu thi công;
- Các doanh nghiệp sản xuất VLXD.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 12371/SXD-KTVL ngày 31/12/2025 của Sở Xây dựng về việc báo cáo, đề nghị chỉ đạo theo dõi diễn biến thị trường, kiểm soát biến động giá vật liệu xây dựng và bảo đảm nguồn vật liệu phục vụ khắc phục hậu quả thiên tai, mưa lũ trên địa bàn tỉnh. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan tập trung triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các chủ đầu tư, UBND cấp xã, các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành, khu vực và các đơn vị có liên quan, kịp thời tổng hợp, báo cáo nhu cầu sử dụng VLXD trên địa bàn tỉnh về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết các nội dung liên quan đến công tác đấu giá, cấp phép khoáng sản phục vụ các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thường xuyên khảo sát, cập nhật và công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng đảm bảo kịp thời, sát với diễn biến thị trường; kịp thời hướng dẫn việc sử dụng vật liệu thay thế để đảm bảo nguồn cung cho các dự án.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ động theo dõi, đánh giá tình hình nguồn cung vật liệu xây dựng (đất đắp, đá, cát xây dựng); kịp thời tổng hợp, báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh các giải pháp bảo đảm nguồn cung phục vụ các dự án khắc phục hậu quả thiên tai và đáp ứng nhu cầu đầu tư công trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường; kịp thời ngăn chặn, phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm (nếu có), bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật.

3. Chi cục Quản lý thị trường

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan tổ chức kiểm tra việc chấp hành quy định về niêm yết giá và bán theo giá niêm yết của các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; trên cơ sở phản ánh của các chủ đầu tư, UBND cấp xã, kịp thời kiểm tra và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm, đặc biệt là hành vi không bán vật liệu xây dựng từ các mỏ đất, đá, cát đã được cấp phép, gây ảnh hưởng đến công tác khắc phục thiên tai, mưa lũ và thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh.

4. UBND các xã, phường

Chủ động rà soát, đánh giá tác động của thiên tai, mưa lũ đến hoạt động sản xuất, khai thác, vận chuyển và tình hình biến động giá các loại vật liệu xây dựng trên địa bàn (đặc biệt là cát, đá, sỏi, gạch, vật liệu san nền, đắp nền đường...); kịp thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc và báo cáo UBND tỉnh qua Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

5. Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh

- Tăng cường tuyên truyền, vận động các hội viên chấp hành nghiêm các quy định của Nhà nước trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, đặc biệt là hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, góp phần bảo đảm an ninh nguồn cung vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Chủ động theo dõi, nắm bắt kịp thời các biến động bất thường về nguồn cung và giá vật liệu xây dựng; kịp thời tổng hợp, làm rõ nguyên nhân và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh thông qua Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường để xem xét, chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo quy định.

6. Yêu cầu các Chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng

- Trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án và triển khai đầu tư xây dựng, phải tổ chức khảo sát, xác định rõ nguồn cung vật liệu xây dựng; chủ động xây dựng các giải pháp ứng phó, khắc phục, giảm thiểu tác động do thiên tai, mưa lũ hoặc các yếu tố khác làm ảnh hưởng đến nguồn cung vật liệu xây dựng cho công trình.

- Chủ động lập kế hoạch cung ứng, dự trữ vật liệu xây dựng phù hợp với nhu cầu và tiến độ của dự án, công trình; bảo đảm không để xảy ra tình trạng thiếu hụt vật liệu xây dựng, gây ảnh hưởng đến tiến độ thi công, nhất là trong thời gian xảy ra thiên tai, bão lũ.

- Chủ động làm việc với các doanh nghiệp khai thác khoáng sản đã được cấp phép để xây dựng phương án cung ứng vật liệu phù hợp, tránh bị động khi xảy ra thiên tai, mưa lũ; đối với các công trình khắc phục hậu quả thiên tai năm 2025 (đã được UBND tỉnh phê duyệt kinh phí tại Quyết định số 3482/QĐ-UBND ngày 04/11/2025), yêu cầu các chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng xây dựng chi tiết phương án nguồn cung vật liệu ngay từ giai đoạn lập dự án, bảo đảm triển khai khẩn trương, sớm hoàn thành và đưa công trình vào phục vụ công tác phòng, chống thiên tai trong năm 2026 và các năm tiếp theo.

7. Yêu cầu các doanh nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng đất, đá, cát trên địa bàn tỉnh

- Thực hiện đầy đủ, kịp thời việc kê khai, niêm yết giá vật liệu xây dựng và bán đúng giá kê khai, niêm yết theo quy định tại Quyết định số 82/2024/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh về ban hành Quy định phân công, phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá, thẩm định giá thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa.

- Không thực hiện các hành vi đầu cơ, găm hàng, đẩy giá gây lũng đoạn thị trường vật liệu xây dựng, làm ảnh hưởng đến công tác khắc phục hậu quả thiên tai, mưa lũ và triển khai các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; chủ động, kịp thời phản ánh các khó khăn, vướng mắc trong quá trình sản xuất, khai thác, vận chuyển và biến động giá vật liệu xây dựng do doanh nghiệp sản xuất, cung ứng đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định.

8. Các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan

Chủ động phối hợp tổ chức tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp sản xuất, cung ứng vật liệu xây dựng hưởng ứng chủ trương của Chính phủ; khuyến khích tăng nguồn cung, áp dụng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ giá vật liệu xây dựng cho người dân tại các khu vực bị thiệt hại do thiên tai, mưa lũ theo quy định.

9. Về chế độ báo cáo, tổng hợp và tổ chức thực hiện

Giao Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, đôn đốc, tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh tình hình, kết quả thực hiện các nội dung nêu trên; kịp thời tham mưu, đề xuất các giải pháp xử lý phát sinh trong quá trình thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, NNMT, CNVLXD_TM.01

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm