

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản
xuất khẩu Thanh Hóa tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh và giao cho
UBND xã Mậu Lâm quản lý theo quy định của pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 17/4/2014 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hóa tiếp tục thuê đất (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 372/QĐ-UB ngày 16/02/2004) để sử dụng và mục đích khai thác quặng cromit tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 127/TTr-STNMT ngày 26/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 199.700 m² đất của Công ty Cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hóa tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 17/4/2014, thời gian thuê đất đến ngày 25/02/2015) và giao cho UBND xã Mậu Lâm quản lý theo quy định của pháp luật.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 624/TLBĐ, tỷ lệ 1/10.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/3/2014.

- *Lý do thu hồi*: Thu hồi đất theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013 (đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Như Thanh và các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Mậu Lâm quản lý; tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục để báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường có biện pháp thực hiện đóng cửa mỏ, cải tạo phục hồi môi trường mỏ cromit tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh theo quy định và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 16195/UBND-CN ngày 18/11/2020; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Như Thanh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai theo quy định của pháp luật; chỉ đạo UBND xã Mậu Lâm lập phương án sử dụng đất, đưa diện tích đất được giao quản lý vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật

3. UBND xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh: Tiếp nhận diện tích đất được giao quản lý; căn cứ quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, lập phương án sử dụng đất, đưa diện tích đất được giao vào sử dụng, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hóa phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh và các nhiệm vụ quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều này; hoàn thành xử lý tài sản còn lại trên khu đất bị thu hồi và tổ chức bàn giao diện tích đất thu hồi cho UBND xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh quản lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Như Thanh; UBND xã Mậu Lâm; Công ty Cổ phần Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC26.03.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang