

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 452/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 11 năm 2016

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Thương mại Đức Lộc tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa và cho Công ty cổ phần Sữa Thanh Hóa thuê đất để sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc, giới thiệu sản phẩm và chế biến sữa**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1241/TTr-STNMT ngày 18 tháng 11 năm 2016,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 2.671,2 m<sup>2</sup> đất của Công ty cổ phần Thương mại Đức Lộc tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa (khu đất UBND tỉnh cho Công ty thuê theo Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 10/10/2014; Công ty đã bán tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Sữa Thanh Hóa) và cho Công ty cổ phần Sữa Thanh Hóa thuê đất để sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc, giới thiệu sản phẩm và chế biến sữa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1628/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/9/2014.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng

thuê đất với Công ty cổ phần Sữa Thanh Hóa; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Sữa Thanh Hóa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Sữa Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Sữa Thanh Hóa phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Sữa Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp: Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Sữa Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Sữa Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

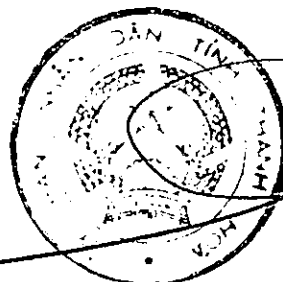
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty cổ phần Sữa Thanh Hóa, Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại Đức Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**