

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Phú Vinh Đông chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng Trang trại trồng cây ăn quả và nuôi trồng thủy sản tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5028/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại trồng cây ăn quả và nuôi trồng thủy sản tại xã Hoằng Vinh (nay là thị trấn Bút Sơn), huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4914/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép dự án Trang trại trồng cây ăn quả và nuôi trồng thủy sản tại xã Hoằng Vinh (nay là thị trấn Bút Sơn), huyện Hoằng Hóa được thực

hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1264/TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Phú Vinh Đông chuyển mục đích sử dụng 4.958,1 m² đất tại thị trấn Bút Sơn (trước đây là xã Hoằng Vinh), huyện Hoằng Hóa từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty TNHH Phú Vinh Đông thuê 5.010 m² đất tại thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa để xây dựng Trang trại trồng cây ăn quả và nuôi trồng thủy sản, trong đó: 4.958,1 m² đất cho chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 Điều này và 51,9 m² đất giao thông đã được UBND huyện Hoằng Hóa thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng xong theo thẩm quyền.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới khu đất cho chuyển mục đích sử dụng và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 725/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/10/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phú Vinh Đông; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Phú Vinh Đông; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Phú Vinh Đông theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Phú Vinh Đông phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty TNHH Phú Vinh

Đông thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND thị trấn Bút Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Phú Vinh Đông theo quy định của pháp luật.

5. UBND huyện Hoằng Hóa cập nhật dự án Trang trại trồng cây ăn quả và nuôi trồng thủy sản nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất huyện Hoằng Hóa năm 2021 trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

6. Công ty TNHH Phú Vinh Đông: Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND thị trấn Bút Sơn, Công ty TNHH Phú Vinh Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền