

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất do UBND thị trấn Nông Công quản lý để UBND huyện Nông Công tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1580/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công; số 1985/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất dự án Khu dịch vụ thương mại tại thị trấn Nông Công,

huyện Nông Cống; số 2520/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 877/TTr-STNMT ngày 26/7/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 395,0 m² đất do UBND thị trấn Nông Cống quản lý để UBND huyện Nông Cống tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư Khu dịch vụ thương mại tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 176/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 11/4/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định pháp luật.

2. UBND huyện Nông Cống chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nông Cống niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dịch vụ thương mại tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống được UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Nông Cống gửi thông báo kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty TNHH Hoàng Tiến để lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Hoàng Tiến chuẩn bị kinh phí và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nông Cống chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, nộp về Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Nông Cống; UBND thị trấn Nông Cống; Công ty TNHH Hoàng Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang