

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 472
tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa, giao Trung tâm Phát triển
quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy hoạch và pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1306/TTr-STNMT ngày 22 tháng 12 năm 2021 về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 472 tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.828,7 m² đất của Công ty cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 472 đang sử dụng tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê theo Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 03/6/2011), giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 566, tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 02, bản đồ địa chính xã Đông Vinh, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 044724 ngày 18/7/2011).

- Lý do thu hồi: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai thực hiện Quyết định thu hồi đất; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 044724 ngày 18/7/2011 hoặc thông báo hủy Giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Vinh: Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa: Tiếp nhận, quản lý diện tích đất được giao; căn cứ quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất được duyệt, lập phương án sử dụng đất báo cáo cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định.

4. Công ty cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 472: Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 044724 ngày 18/7/2011 cho Sở Tài nguyên và Môi trường; xử lý tài sản trên đất, bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND xã Đông Vinh; Công ty cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 472; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang