

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v chấp thuận chủ trương đầu tư
dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng
Long Phú tại xã Quảng Thái,
huyện Quảng Xương.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Quảng Xương.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 4645/TTr-SKHĐT ngày 27/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất không chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Long Phú tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4645/TTr-SKHĐT ngày 27/7/2023. Không chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Long Phú tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản (nêu rõ lý do) trả lời Công ty cổ phần Long Phú theo quy định.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh phương án xử lý nội dung chưa thống nhất về định hướng chức năng sử dụng đất giữa điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Quảng Xương và Quy hoạch chung xây dựng khu du lịch, đô thị ven biển, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 (đoạn từ Nam Sầm Sơn đến đô thị Quảng Lợi) đối với khu đất đang cho Công ty cổ phần Long Phú thuê tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, làm cơ sở để thu hút dự án đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Long Phú thực hiện thủ tục gia hạn thời gian sử dụng đất đối với khu đất đã cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 233970 ngày 25/02/2004 đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng