

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại sản xuất nông nghiệp
tại phường Đông Cương, thành phố Thanh hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5520/SKHĐT-KTĐN ngày 30/12/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh hóa); đề nghị của Ông Nguyễn Văn Thành tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và cam kết thực hiện dự án đầu tư ngày 22/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại sản xuất nông nghiệp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Ông Nguyễn Văn Thành; hộ khẩu thường trú: Khu phố 1, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trang trại sản xuất nông nghiệp nhằm mở rộng quy mô sản xuất của hộ gia đình, cung cấp các sản phẩm sạch cho thị trường và giải quyết việc làm cho người lao động.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Cường, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng khu nuôi ếch (diện tích xây dựng khoảng 1.300m²), khu nuôi ba ba (1.900m²), khu nuôi cá (3.800m²), khu trồng rau, cây ăn quả (13.000m²), khu văn phòng (1.000m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 21.341m².

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 311, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 362, 364, 365, 366, 367, 368, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 409, 410, 411, 430, 431, và một phần các thửa số 313, 332, 333, 354, 355 tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính phường Đông Cường, tỷ lệ 1/500, đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc, phía Nam, phía Đông: Giáp đất trồng lúa;

+ Phía Tây Giáp đường nội đồng và mương tiêu.

8. Các yêu cầu về bảo vệ môi trường:

Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 5,9 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: Tối đa 20 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

Hoàn thành đưa vào hoạt động: Quý I/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ông Nguyễn Văn Thành có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Thực hiện đúng cam kết: Tự tháo dỡ công trình và bàn giao mặt đất bằng lại cho Nhà nước khi triển khai, thực hiện các dự án đầu tư theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Đông Cường, thành phố Thanh Hóa đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 25/9/2012 và các

quy hoạch khác được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tổng mức đầu tư tối đa 5,9 tỷ đồng nêu tại Văn bản cam kết ngày 22/02/2017 của Ông Nguyễn Văn Thành.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư lập hồ sơ thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Thanh hóa, Ông Nguyễn Văn Thành và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng