

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Xuân Khánh quản lý;
cho Công ty TNHH Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Cường Mạnh
thuê đất để sử dụng vào mục đích Bãi tập kết, kinh doanh cát làm
vật liệu xây dựng tại xã Xuân Khánh, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 654/TTr-STNMT ngày 06 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.000 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác do UBND xã Xuân Khánh quản lý; cho Công ty TNHH Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Cường Mạnh thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích Bãi tập kết, kinh doanh cát làm vật liệu xây dựng.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 298/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/5/2017.

- Thời gian thuê đất: 10 năm, kể từ ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất, Thương

mai và Dịch vụ Cường Mạnh theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Khánh và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Cường Mạnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Cường Mạnh nộp tiền thuê đất theo quy định;

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Khánh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Cường Mạnh;

5. Công ty TNHH Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Cường Mạnh: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Chủ tịch UBND xã Xuân Khánh; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Cường Mạnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

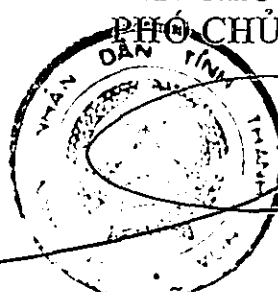
Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A168)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền