

Số: 4018 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trung tâm tiêu thụ
xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư
tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của
UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp
thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử
dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 762/SKHĐT-KTĐN
ngày 11 tháng 3 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi
trường, Sở Xây dựng, Công Thương UBND thị xã Bỉm Sơn); đề nghị của Công ty
TNHH Long Sơn tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 22 tháng 02
năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trung tâm tiêu thụ xi
măng Long Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Long Sơn; địa chỉ: Số 06, đường Voi Phục,
phường Trung Sơn, thị xã Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.
2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trung tâm tiêu thụ xi măng để phục vụ giao
dịch bán hàng, giới thiệu sản phẩm và tập kết phương tiện chở hàng.
4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
5. Quy mô dự án: Xây dựng gara sửa chữa ô tô, nhà trưng bày hình ảnh,

giới thiệu dây chuyền nhà máy sản xuất xi măng, nhà giới thiệu sản phẩm, nhà tiếp thị và bán hàng, nhà nghỉ ca cho nhân viên, nhà ăn và căng tin, nhà để xe, bãi đỗ xe, sân thể thao và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 3,3ha.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 90, 91, 92, 93, 94, 95, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116, 117, 118a, 118b, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, tờ bản đồ số 224515-8 và thửa số 22, 23, 24, 42, 43, 44, 49, 50, tờ bản đồ số 224515-9, Bản đồ địa chính phường Lam Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông giáp đất Công ty Vôi Việt Nam;

+ Phía Tây giáp đất đền Bà Quán;

+ Phía Nam giáp đường vào nhà máy xi măng Long Sơn;

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 20 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Thời gian khởi công xây dựng: Quý II năm 2016;

+ Hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý II năm 2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Long Sơn trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Long Sơn có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Bỉm Sơn cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030, trình phê duyệt theo quy định.

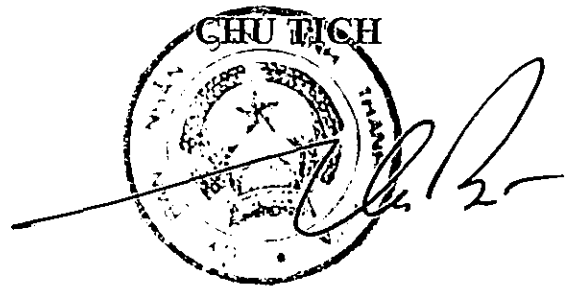
3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Son và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trung tâm tiêu thụ xi măng Long Sơn theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty TNHH Long Sơn hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thị xã Bim Son, Công ty TNHH Long Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng