

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi
ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn và xã Tân Bình, huyện Như Xuân**

(Cấp lần đầu: ngày 09 tháng 7 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn, xã Tân Bình, huyện Như Xuân của Công ty TNHH Star Farming;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn, xã Tân Bình, huyện Như Xuân và Văn bản số 03/BC-ECO ngày 04/5/2023 của Công ty TNHH Star Farming;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2738/TTr-SKHĐT ngày 11/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn, xã Tân Bình, huyện Như Xuân của Công ty TNHH Star Farming (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 09/7/2021), với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi gà và sản xuất giống cây trồng (Mã ngành VSIC: 01462 - Chăn nuôi gà; 0131 - sản xuất giống cây trồng)*”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- *Diện tích sử dụng đất: Khoảng 384.686,52 m², trong đó:*

+ *Khu đất số 1 diện tích khoảng 154.225,61 m²;*

+ *Khu đất số 2 diện tích khoảng 112.124,61 m²;*

+ *Khu đất số 3 diện tích khoảng 118.336,3 m².*

- *Quy mô xây dựng:*

+ *Khu đất số 1: Phòng quản lý (diện tích khoảng 49,5 m²); nhà bảo vệ (21 m²); nhà sát trùng xe ô tô (66,5 m²); nhà sát trùng xe máy (66,5 m²); hồ huỷ gà (36 m²); nhà nghỉ ca công nhân nam (58,5 m²); nhà nghỉ ca công nhân nữ (58,5 m²); nhà sinh hoạt chung (90 m²); nhà bếp + ăn (49,5 m²); nhà máy phát điện (24 m²); kho cám đầu chuồng - silo cám (30 m²); nhà nuôi gà (11.094,5 m²); nhà cách ly (24 m²); khu xử lý nước thải - lọc thải (120 m²); bể nước nổi 100 m³ (65 m²); nhà xe (185 m²); tháp nước (12 m²); trạm biến áp (60 m²); nhà vệ sinh nam (15 m²); nhà vệ sinh nữ (10 m²); nhà kho (100 m²); nhà tắm chính (30 m²); nhà tắm khu (10 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.*

+ *Khu đất số 2: Phòng quản lý (diện tích khoảng 49,5 m²); nhà bảo vệ (21 m²); nhà sát trùng xe ô tô (66,5 m²); nhà sát trùng xe máy (66,5 m²); hồ huỷ gà (36 m²); nhà nghỉ ca công nhân nam (58,5 m²); nhà nghỉ ca công nhân nữ (58,5 m²); nhà sinh hoạt chung (90 m²); nhà bếp + ăn (49,5 m²); nhà máy phát điện (24 m²); kho cám đầu chuồng - silo cám (30 m²); nhà nuôi gà (11.094,5 m²); nhà cách ly (24 m²); khu xử lý nước thải - lọc thải (120 m²); bể nước nổi 100m³ (65 m²); nhà xe (185 m²); tháp nước (12 m²); trạm biến áp (60 m²); nhà vệ sinh nam (15 m²); nhà vệ sinh nữ (10 m²); nhà kho (100 m²); nhà tắm chính (30 m²); nhà tắm khu (10 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.*

+ *Khu đất số 3: Khu nhà điều hành: diện tích khoảng 47,9 m² (ký túc trường trại: 27,2 m²; ký túc quản lý: 20,7 m²); nhà bảo vệ: diện tích khoảng 47,9 m² (nhà bảo vệ công: 8,4 m²; ký túc bảo vệ: 15,3 m²; nhà bảo vệ khu: 17,9 m²); nhà sát trùng: 40,9 m² (nhà sát trùng xe: 32,5 m²; nhà sát trùng người: 8,4 m²); hồ huỷ gà: 53,4 m² (lán mổ gà: 17,9 m²; lò đốt gà: 35,5 m²); nhà nghỉ ca công nhân + vệ sinh nam nữ (479,4 m²); nhà kỹ thuật (80,1 m²); nhà bếp + ăn: 108,7 m² (nhà bếp: 28,6 m²; nhà ăn + khu sinh hoạt chung: 80,1 m²); nhà máy phát điện (67,2 m²); kho cám đầu chuồng - silo cám; nhà nuôi gà (16.150,3 m²); nhà cách ly (51,4 m²); trạm xử lý nước thải tập trung (120 m²); bể nước nổi 100 m³ (39,4 m²); khu nhà xe: 113,2 m² (nhà để xe: 56 m²; nhà*

ngủ lái xe: 41,5 m²; nhà tắm lái xe: 15,7 m²); tháp nước; trạm biến áp (8,4 m²); nhà kho tổng (1.150,5 m²); nhà kho (270,5 m²); nhà tắm chính, giặt, phơi (114,4 m²); nhà tắm khu (264,4 m²); nhà giao nhận xác gà (45,8 m²); tủ UV; tủ hun trùng; bể ngâm khay và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế:

+ Khoảng 500.000 con gà thương phẩm/lứa; trong đó: Khu đất số 1 khoảng 56.000 con gà thương phẩm/lứa; Khu đất số 2 khoảng 222.000 con gà thương phẩm/lứa; Khu đất số 3 khoảng 222.000 con gà thương phẩm/lứa.

+ Sản xuất giống cây trồng trên diện tích khoảng 240.593 m²”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Thanh Sơn và xã Tân Bình, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

a) Khu đất số 1 (diện tích khoảng 154.225,61 m²):

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 52, lô 3, khoảnh 4, tiểu khu 574 tờ bản đồ lâm nghiệp số 01 xã Thanh Sơn tỷ lệ 1/10000 đo đạc năm 1996 (theo bản đồ địa chính xã Thanh Sơn tỷ lệ 1/2000 đo đạc năm 2009, thì khu đất thuộc khu vực đất lâm nghiệp, đất đồi núi biên tập tỷ lệ 1/10.000).

- Ranh giới khu đất được xác định như sau: Phía Bắc giáp đất rừng trồng sản xuất; phía Tây giáp hành lang đường giao thông (đường ATK) và đất rừng trồng sản xuất; phía Đông giáp đất rừng trồng sản xuất; phía Nam giáp đường lâm nghiệp.

b) Khu đất số 2 (diện tích khoảng 112.124,61 m²):

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 52, lô 3, khoảnh 4, tiểu khu 574 tờ bản đồ lâm nghiệp số 01 xã Thanh Sơn tỷ lệ 1/10000 đo đạc năm 1996 (theo bản đồ địa chính xã Thanh Sơn tỷ lệ 1/2000 đo đạc năm 2009, thì khu đất thuộc khu vực đất lâm nghiệp, đất đồi núi biên tập tỷ lệ 1/10.000).

- Ranh giới khu đất được xác định như sau: Phía Đông, phía Tây, phía Nam, phía Bắc giáp đất rừng trồng sản xuất.

c) Khu đất số 3 (diện tích khoảng 118.336,30 m²):

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 2, 4a, lô 1, khoảnh 1, tiểu khu 597, tờ bản đồ số 01, bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Tân Bình, huyện Như Xuân đo vẽ năm 1996 (theo bản đồ địa chính xã Tân Bình tỷ lệ 1/2000 đo đạc năm 2009, thì khu đất thuộc khu vực đất lâm nghiệp, đất đồi núi biên tập tỷ lệ 1/10.000).

- Ranh giới khu đất được xác định như sau: Phía Bắc giáp đường sản xuất lâm nghiệp và đất rừng trồng sản xuất; phía Đông, phía Tây, phía Nam giáp đất rừng trồng sản xuất”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 09 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”*.

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn và xã Tân Bình, huyện Như Xuân của Công ty TNHH Star Farming đến ngày 31/12/2023.

Trong thời gian được gia hạn hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan; trường hợp hết thời hạn được gia hạn nêu trên, Công ty TNHH Star Farming không hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đất đai đối với dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Star Farming không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Star Farming khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Star Farming thực hiện hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH Star Farming thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Như Xuân trong quá trình thẩm định, phê duyệt các hồ sơ về xây dựng phải đảm bảo theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy hoạch được duyệt; đồng thời, đảm bảo với quy mô xây dựng theo các quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch

UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân, Công ty TNHH Star Farming và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Star Farming; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. (248.2023)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang