

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
Số: 1567 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hoá, ngày 10 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất do UBND xã Hoằng Thịnh quản lý; cho Công ty TNHH Vinh Thịnh thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng chợ Nghè tại xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 427/TTr-STNMT ngày 25 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2662,3 m² đất chợ do UBND xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa quản lý, sử dụng; cho Công ty TNHH Vinh Thịnh thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích: Xây dựng chợ Nghè.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 162/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/3/2016.

- Thời gian thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Vinh Thịnh theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Vinh Thịnh; chỉ đạo Văn phòng

Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Vinh Thịnh nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Thịnh: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Vinh Thịnh.

5. Công ty TNHH Vinh Thịnh: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoằng Thịnh; Giám đốc Công ty TNHH Vinh Thịnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu VT, NN.
- (Đ83)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền