

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Triệu Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn có Công văn số 1290/UBND-KTHT ngày 08/3/2021 về việc chủ trương lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2181/SXD-QH ngày 08/4/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2181/SXD-QH ngày 08/4/2021 nêu trên:

- Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn để điều chỉnh chức năng sử dụng đất của 02 lô đất dự trữ phát triển (ký hiệu DTPT-05, khoảng 5,75 ha, DTPT-06, khoảng 5,94 ha) thành đất ở đô thị; không điều chỉnh chức năng sử dụng đất đối với phần đất dịch vụ thương mại (ký hiệu TM-01). UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm thực hiện hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu, trình duyệt theo quy định, làm căn cứ để lập quy hoạch chi tiết đô thị.

- Sau khi hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giao UBND huyện Triệu Sơn chủ động bố trí nguồn vốn để tổ chức lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư tại khu đất được điều chỉnh cục bộ quy hoạch. Ủy quyền cho UBND huyện Triệu Sơn tổ chức thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết đô thị nêu trên sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng.

2. UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm báo cáo, giải trình để đưa việc sử dụng đất khu vực nêu trên vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 hiện đang thực hiện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- Lưu: VT, CN.

H17(2021).CT QH DC DT Thieu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm