

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v ủy quyền phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- Sở Giao thông vận tải;
- UBND huyện Hà Trung;
- Công ty TNHH Đầu tư, xây dựng cụm công nghiệp.

UBND huyện Hà Trung có Tờ trình số 303/TTr-UBND ngày 08/10/2024 về việc xin chủ trương ủy quyền thẩm định và phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 8443/SXD-QH ngày 08/11/2024 và Công văn số 8889/SXD-QH ngày 25/11/2024, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung cho phù hợp với địa giới hành chính cấp huyện, quy hoạch chung đô thị được phê duyệt và đảm bảo tính khả thi trong công tác giải phóng bằng. Tuy nhiên, yêu cầu điều chỉnh lại ranh giới phía Tây cụm công nghiệp cho phù hợp để không làm ảnh hưởng đến việc khai thác, sử dụng quỹ đất còn lại; đồng thời, tuyến đường đô thị theo hướng Bắc Nam đoạn qua cụm công nghiệp quy hoạch thành đường giao thông nội bộ để thuận lợi trong việc đầu tư, khai thác cụm công nghiệp.

2. Ủy quyền cho UBND huyện Hà Trung phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung; tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung phê duyệt của mình; thời gian ủy quyền đến hết tháng 12/2024.

3. Công ty TNHH Đầu tư, xây dựng cụm công nghiệp có trách nhiệm:

- Lập, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Hà Lĩnh II, huyện Hà Trung theo quy định.
- Phối hợp với Sở Công Thương thực hiện việc điều chỉnh Quyết định thành lập cụm công nghiệp theo quy định; đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ

tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, nghĩa vụ tài chính... đảm bảo hoàn thành dự án đúng tiến độ đã được chấp thuận.

- Liên hệ với Sở Giao thông vận tải để được hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục đề nghị chấp thuận điểm đầu nối từ Quốc lộ 217 vào cụm công nghiệp theo quy định (nếu cần).

4. Các Sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, UBND huyện Hà Trung có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư, xây dựng cụm công nghiệp triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, TP;
- Lưu: VT, CN.

H24(2024).Uy quyền DC CCN Ha Linh II

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm