

Số: 638 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 5283/TTr-STC-QLCS.GC ngày 13 tháng 12 năm 2016 về việc dự thảo quyết định ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh (kèm theo Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp tại Văn bản số 459/BCTĐ-STP ngày 21 tháng 12 năm 2016, Biên bản hội nghị các ngành Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND thị xã Sầm Sơn ngày 12/12/2016),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 để xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

2. Đối tượng áp dụng

2.1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, cơ quan có chức năng xác định giá đất cụ thể.

2.2. Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

2.3. Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất (K)

Hệ số điều chỉnh giá đất là $K=1$ áp dụng cho tất cả các loại đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31/12/2017.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở; Thủ trưởng các ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

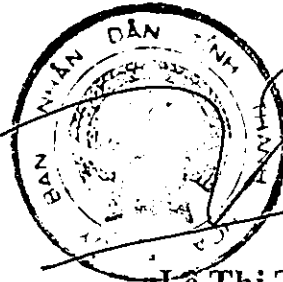
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Bộ Tài chính, Bộ TN&MT;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
 - Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - UB MTTQ tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
 - Công báo tỉnh Thanh Hóa;
 - Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT37394).
- QDCD17-008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *Chân*



Lê Thị Thìn