

Số: 08 /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày 03 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Hà Tân quản lý, cho Hợp tác xã Công nghiệp Thạch Bền thuê đất để mở rộng khai trường mỏ tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 19/12/2016 của Hợp tác xã Công nghiệp Thạch Bền;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1407/TTr-STNMT ngày 22 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.718,6 m² đất do UBND xã Hà Tân quản lý, cho Hợp tác xã Công nghiệp Thạch Bền thuê đất để Mở rộng khai trường mỏ tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 806/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000; do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/12/2016.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 21/4/2043 (ngày hết thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 430/GP-UBND ngày 21/11/2014 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định thuê đất của UBND tỉnh; Ký hợp đồng thuê đất; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã Công nghiệp Thạch Bền theo ủy quyền của

UBND tỉnh; Chi đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Hợp tác xã Công nghiệp Thạch Bền.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Hợp tác xã Công nghiệp Thạch Bền theo quy định.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Tân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Hợp tác xã Công nghiệp Thạch Bền theo quy định của pháp luật.

5. Hợp tác xã Công nghiệp Thạch Bền thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các điểm 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

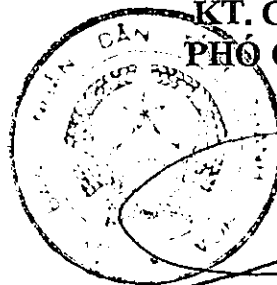
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Chủ tịch UBND xã Hà Tân, Hợp tác xã Công nghiệp Thạch Bền và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ203)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền