

Số: 966 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu
tại xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều về quy định về thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 380/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 14/02/2019, Công văn số 624/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 14/3/2019 (kèm theo hồ sơ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành.
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền Núi (Địa chỉ trụ sở chính: Số 100 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa).
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu về xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực Khu Kinh tế Nghi Sơn và các vùng phụ cận; góp phần tạo công ăn việc làm cho người lao động và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại Km 11+550, phải tuyến Quốc lộ Nghi Sơn - Bãi Trành, thuộc địa phận xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia.
6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III. Gồm các hạng mục công trình: Nhà mái che cột bơm: 500m², nhà làm việc: 100m², nhà bán hàng và trưng bày sản phẩm: 250m², trạm nạp LPG: 50m², nhà vệ sinh: 30 m², cụm bể chứa xăng dầu và các hạng mục công trình phụ trợ khác.
7. Diện tích sử dụng đất: khoảng 3.000 m² (diện tích chính thức sẽ theo tổng mặt bằng chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).
8. Phạm vi, ranh giới khu đất:
 - Vị trí khu đất được xác định tại các thửa đất số 187, 188, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 228, 231, tờ bản đồ số 53, bản đồ địa chính xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2011.
 - Ranh giới khu đất:
 - + Phía Tây Nam giáp đường Nghi Sơn – Bãi Trành (mặt chính cửa hàng xăng dầu);
 - + Phía Đông Nam và phía Tây Bắc giáp đồng lúa theo hiện trạng;
 - Phía Đông Bắc giáp đồng lúa và đường giao thông hiện trạng.
9. Các yêu cầu về quy hoạch, bảo vệ môi trường:
 - Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
 - Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.
10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 12 tỷ đồng.
11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng.
12. Thời gian hoạt động và triển khai dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Thời gian triển khai dự án: Sau khi tuyến đường Nghi Sơn - Bãi Trành đoạn qua xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia được xây dựng dải phân cách giữa theo đúng quy hoạch.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

14. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền Núi triển khai thực hiện dự án khi tuyến đường Nghi Sơn - Bãi Trành đoạn qua xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia được xây dựng dải phân cách giữa và chủ trương đầu tư đã được phê duyệt; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình phê duyệt theo quy định; phối hợp với UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Tùng Lâm và các đơn vị có liên quan di chuyển đường điện 10KV để cung cấp điện cho 250 hộ dân và hoàn trả tuyến đường giao thông thôn Thế Vinh, xã Tùng Lâm; có giải pháp kỹ thuật đảm bảo việc tiêu thoát lũ trong khu vực và sản xuất nông nghiệp tại địa phương trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án đầu tư theo đúng cam kết của Công ty tại Văn bản số 52/MNG-KHĐT ngày 07/3/2019; xây dựng tuyến đường gom từ cửa hàng xăng dầu đến điểm đấu nối gần nhất theo quy hoạch đã được thỏa thuận, phê duyệt.

Định kỳ 6 tháng và hàng năm, lập báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tĩnh Gia cập nhật vị trí khu đất dự án nêu trên vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tĩnh Gia trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

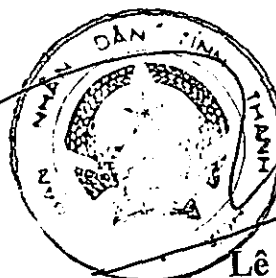
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền Núi không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền Núi không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư và chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh Thanh Hóa; Trưởng Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia; Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền Núi và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



chan
H M C
Lê Thị Thìn