

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Dũng
Thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 2295/BC-TTTH ngày 10/9/2024 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Văn Dũng ở thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Văn Dũng khiếu nại với nội dung: Thực hiện dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn; Nhà nước thu hồi, bồi thường diện tích 500,8 m² đất của gia đình ông Lê Văn Dũng tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 01, xã Tân Trường là đất LUC (đất chuyên trồng lúa nước). Ông Lê Văn Dũng khiếu nại đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 160,9 m² là đất ở và 339,9 m² là đất vườn cùng thửa đất ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của ông Lê Văn Dũng đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành tại Quyết định số 4218/QĐ-UBND ngày 10/6/2024; không đồng ý kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Lê Văn Dũng khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với người khiếu nại

Ông Lê Văn Dũng trình bày: Diện tích đất gia đình ông Dũng đang khiếu nại có nguồn gốc nhận tặng cho đất ở từ bố đẻ là ông Lê Văn Khuyến (thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở từ trước 18/12/1980). Năm 2009, hộ ông Lê Văn Dũng được ông Lê Văn Khuyến tặng cho quyền sử dụng đất (không có hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất). Sau khi nhận tặng cho quyền sử dụng đất, ông Dũng xây dựng nhà ở và ở ổn định, liên tục từ năm 2009 đến nay.

Theo thỏa thuận của gia đình, ông Khuyến tặng cho ông Dũng diện tích 160,9 m² đất ở (gia đình tự phân chia theo hạn mức 2.000 m² đất ở).

2. Hồ sơ, giấy tờ về đất

a) Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

- Theo Bản đồ địa chính đo vẽ theo Chỉ thị 299/CT-TTg xã Tân Trường năm 1986, vị trí đất ông Lê Văn Dũng đang khiếu nại được xác định thuộc một phần thửa 348, tờ bản đồ số 05, diện tích 36.700 m² - đo bao, loại đất T (thổ cư).

- Theo Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998, vị trí đất ông Lê Văn Dũng đang khiếu nại được xác định thuộc một phần thửa đất số 29, bản đồ số 9, diện tích 1.046m² loại đất 2L (đất 2 lúa), mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Lê Văn Khuyến (là bố đẻ ông Lê Văn Dũng).

- Theo Bản đồ hiện trạng xã Tân Trường năm 2011, vị trí đất ông Lê Văn Dũng đang khiếu nại được xác định, gồm: Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 106, diện tích 144,9m², loại đất ONT, mang tên Lê Văn Dũng; một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 106, diện tích nguyên thửa 170,8m², loại đất ONT, mang tên Lê Văn Học (thực tế tên chủ sử dụng đất là ông Lê Văn Khuyến) và một phần thửa 24, tờ bản đồ số 106, diện tích nguyên thửa 446,3m², loại đất ONT, mang tên Lê Văn Khuyến.

- Theo mảnh trích đo địa chính khu đất số 05/TĐĐC-2022 do Công ty cổ phần trắc địa bản đồ và xây dựng TDH thực hiện ngày 26/7/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 29/7/2022 để thực hiện dự án Di dân, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thể hiện: Thửa đất ông Lê Văn Dũng đang khiếu nại thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 01, diện tích nguyên thửa 500,8 m², diện tích thu hồi 500,8 m², hiện trạng đang sử dụng vào mục đích đất ở. Mục kê ghi tên Lê Văn Dũng.

b) Giấy tờ về đất

Thửa đất ông Lê Văn Dũng đang khiếu nại không có một trong các loại giấy giấy tờ quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều 100, Luật Đất đai năm 2013; Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Việc xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất hộ ông Lê Văn Dũng của UBND xã Tân Trường

Theo Báo cáo số 186/UBND ngày 06/7/2023 của UBND xã Tân Trường về việc giải trình, bổ sung một số nội dung tại Biên bản họp Hội đồng đăng ký đất đai xã Tân Trường ngày 19/10/2022 về việc xác minh nguồn gốc, thời điểm

sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi dự án di dân, sắp xếp dân cư tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn:

Ông Lê Văn Dũng sử dụng thửa đất số 42, tờ bản đồ 01, thuộc thửa đất sản xuất nông nghiệp (LUC) do hộ ông Lê Văn Khuyến khai hoang và sử dụng từ trước ngày 01/7/2004 đến khoảng năm 2010 thì tặng cho ông Lê Văn Dũng, hộ ông Dũng làm nhà ở và sinh sống ổn định từ năm 2010 đến nay. Tại thời điểm tặng cho các bên không lập hồ sơ pháp lý, đến nay các bên thống nhất toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quyền sử dụng của hộ ông Dũng và cam kết không tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại về quyền sử dụng đất đối với thửa đất này.

Diện tích thu hồi $500,8\text{m}^2$ được xác định: Có $489,7\text{m}^2$ trồng cây hàng năm (BHK) đủ điều kiện bồi thường và $11,1\text{m}^2$ đất trồng cây hàng năm (BHK) không đủ điều kiện bồi thường.

4. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 11/7/2023, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 4230/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Dũng đang sử dụng tại xã Tân Trường để thực hiện dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn. Theo đó, thu hồi diện tích $500,8\text{m}^2$ thuộc toàn bộ thửa đất số 42, tờ bản đồ số 01, loại đất LUC.

- Ngày 11/7/2023, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 4204/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn (đợt 4), theo đó hộ ông Lê Văn Dũng được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền là 26.939.000 đồng, gồm bồi thường về đất là: 26.939.000 đồng, hỗ trợ về đất là: 0 đồng.

5. Xác minh tại UBND xã Tân Trường, UBND thị xã Nghi Sơn

- Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 01, diện tích $500,8\text{m}^2$ hộ ông Lê Văn Dũng đang khiếu nại có nguồn gốc là đất nông nghiệp khai hoang sử dụng vào mục đích trồng lúa nước từ trước ngày 01/7/2004 của ông Lê Văn Khuyến (là bố đẻ ông Lê Văn Dũng).

- Ông Lê Văn Khuyến đang ở trên thửa số 53, tờ bản đồ số 01, là thửa đất có nhà ở trong khu dân cư hình thành trước ngày 18/12/1980, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/01/1994; không liên quan đến thửa đất số 42, tờ bản đồ số 01, hộ ông Lê Văn Dũng đang khiếu nại.

IV. KẾT LUẬN

Đất ông Lê Văn Dũng đang khiếu nại có nguồn gốc là đất nông nghiệp khai hoang sử dụng vào mục đích trồng lúa nước từ trước ngày 01/7/2004 của ông Lê Văn Khuyến (là bố đẻ ông Lê Văn Dũng). Năm 2010, ông Lê Văn Khuyến tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Dũng nhưng không lập hồ sơ pháp lý. Sau khi nhận tặng cho, hộ ông Lê Văn Dũng đã chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, từ đất nông nghiệp sang xây dựng nhà ở (được xác định xây nhà sau ngày 01/7/2004). Hộ ông Lê Văn Dũng không có một trong các loại

giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều 100, Luật Đất đai năm 2013; Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất ông Lê Văn Dũng đang khiếu nại không cùng thửa, không cùng nguồn gốc với thửa đất ở, có nhà ở trong khu dân cư hình thành trước ngày 18/12/1980, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/01/1994 của hộ ông Lê Văn Khuyến (là bố đẻ ông Lê Văn Dũng).

Căn cứ quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 3, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về xác định loại đất: “b) *Trường hợp đang sử dụng, đất do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì căn cứ vào nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để xác định loại đất*”. Như vậy, việc ông Lê Văn Dũng khiếu nại đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 160,9 m² là đất ở và 339,9 m² là đất vườn cùng thửa đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Văn Dũng khiếu nại và đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 160,9 m² là đất ở và 339,9 m² là đất vườn cùng thửa đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Dũng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Chủ tịch UBND xã Tân Trường; ông Lê Văn Dũng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang