

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp số 2 thị trấn Quán Lào,
huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 2/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND tỉnh về việc bổ sung quy hoạch CCN số 2 thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định vào Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ văn bản số 4962/BCT-CTĐP ngày 09/7/2020 của Bộ Công Thương về việc thỏa thuận bổ sung quy hoạch CCN số 2, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản số 510-CV/VPTU ngày 10/3/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc thông báo ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về thành lập Cụm công nghiệp số 2 thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 140/SCT-CNNT ngày 27/01/2021 kèm theo Biên bản họp ngày 18/01/2021 của Hội đồng thẩm định đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp và Tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 21/8/2020, Văn bản số 2333/UBND-KTHT ngày 08/9/2020 của UBND huyện Yên Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp số 2, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp số 2, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định

2. Địa điểm: Thị trấn Quán Lào, xã Định Tăng và xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

3. Diện tích: Khoảng 72 ha (trong đó: Thị trấn Quán Lào 18,9 ha; xã Định Liên 41,2 ha; xã Định Tăng 12,4 ha).

Phạm vi của khu đất được xác định tại các tờ bản đồ số 19, 20 bản đồ địa chính thị trấn Quán Lào; Tờ bản đồ số 23, 24, 26, 27 bản đồ địa chính xã Định Liên; Tờ bản đồ số 20 bản đồ địa chính xã Định Tăng. 23, 24, 27 bản đồ địa chính xã Định Liên, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2013 và tờ bản đồ số 16, 19 bản đồ địa chính xã Định Long, tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2013.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp đường tránh QL45;

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

4. Ngành nghề hoạt động:

Nhóm sản xuất chăn ga, thảm dệt, thời trang và giày da; Nhóm sản xuất nội thất; Nhóm sản xuất điện, điện tử; Nhóm sản xuất cơ khí; Nhóm sản xuất chế biến nông sản; Nhóm sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và các ngành nghề khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần thiết kế và xây dựng GIZA Việt Nam.

6. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 468,0 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: : 142,0 tỷ đồng;

- Vốn vay, vốn hỗ trợ khác: 326,0 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Từ Quý I/2021- Quý IV/2021: Hoàn thiện thủ tục bồi thường GPMB, thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Từ Quý IV/2021 - Quý IV/2022: Khởi công, thi công xây dựng và kết hợp kêu gọi thu hút các dự án đầu tư vào cụm (chỉ được đưa các dự án thứ cấp đi vào hoạt động khi đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật CCN);

- Từ Quý IV/2023: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Nghị quyết số 29/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thương mại tỉnh Thanh Hoá và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần thiết kế và xây dựng GIZA Việt Nam) có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định;

- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân; thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng khu nhà ở cho công nhân lao động, đảm bảo các điều kiện cho công nhân làm việc trong khu công nghiệp.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng cụm công nghiệp.

- Xây dựng kế hoạch chi tiết về tiến độ đầu tư dự án, gửi Sở Công Thương theo dõi, đôn đốc, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Yên Định:

- Chỉ đạo việc quản lý và đầu tư phát triển Cụm công nghiệp số 2, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng dự án của nhà đầu tư, đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp và sinh hoạt của nhân dân tại khu vực xung quanh dự án.

- Cập nhật vị trí, diện tích khu đất trên vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp số 2, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty Cổ phần thiết kế và xây dựng GIZA Việt Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (2021.03).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm