

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Tênh
Thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1055/BC-TTTH ngày 16/6/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Tênh ở thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 về việc thu hồi 945,0 m² đất do hộ ông Nguyễn Hữu Tênh đang sử dụng; bồi thường 945,0 m² là đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở, không được công nhận là đất ở.

Ông Nguyễn Hữu Tênh khiếu nại:

- Nội dung thứ nhất: Khiếu nại được bồi thường diện tích 945,0 m² là đất vườn cùng thửa đất ở được công nhận là đất ở.

- Nội dung thứ hai: Khiếu nại được bồi thường vị trí đất ở là vị trí 1.

Tại đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh, ông Nguyễn Hữu Tênh đã đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2619/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn đối với nội dung thứ nhất và không khiếu nại đối với nội dung này (*Khiếu nại được bồi thường diện tích 945,0m² là đất vườn cùng thửa đất ở được công nhận là đất ở*). Nội dung thứ

hai: Khiếu nại được bồi thường vị trí đất ở là vị trí 1, ông chưa đồng ý, tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ liên quan đến thửa đất hộ ông Nguyễn Hữu Tềnh đang khiếu nại

Thửa đất ông Nguyễn Hữu Tềnh đang khiếu nại, được thể hiện qua các thời kỳ như sau:

- Theo Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998: Thuộc một phần thửa số 425, tờ bản đồ số 32, diện tích 2.495,0m², loại đất ONT, sổ mục kê ghi tên Nguyễn Hữu Tềnh.

- Theo Bản đồ hiện trạng xã Tân Trường năm 2011: Thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 178, diện tích nguyên thửa 2.393,2m², loại đất ONT, mục kê mang tên Nguyễn Hữu Tềnh.

- Theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 02/TLBĐ-2019 Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 -2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/9/2019; mục kê điều chỉnh số 80-CLBĐĐC-2019 ngày 21/12/2019 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tĩnh Gia: Thuộc thửa đất số 49, tờ trích đo số 3, diện tích nguyên thửa 2.453,2m², diện tích thu hồi 945m², loại đất ONT + BHK.

2. Về xác định vị trí để bồi thường đối với thửa đất đang khiếu nại

Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ, tài liệu và làm việc với các đơn vị có liên quan cho thấy:

- Thửa đất ông Nguyễn Hữu Tềnh đang khiếu nại vị trí (thửa đất số 49, tờ trích đo số 3, thuộc mảnh Trích đo bản đồ địa chính số 02/TLBĐ-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/9/2019) **không có mặt nào giáp với đường, đoạn đường được quy định trong bảng giá đất tại Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh** quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án “Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu, qua địa phận huyện Tĩnh Gia”. Thửa đất đang khiếu nại thuộc ngõ (có một mặt tiếp giáp với ngõ) trên tuyến đường thôn Tân Phúc, đoạn từ nhà ông Châu đến giáp nhà bà Xuyên.

- Xác định chiều rộng mặt cắt ngõ vào thửa đất ông Nguyễn Hữu Tềnh đang khiếu nại được thể hiện tại Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 02/TĐĐC-2019, tờ bản đồ 03 dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam

phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020 do Công ty Cổ phần Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Phúc Khang thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/9/2019, kết quả cho thấy:

Từ đầu ngõ (*phía đường thôn Tân Phúc*) vào đến thửa đất nhà ông Nguyễn Hữu Tênh, mặt cắt ngang ngõ có điểm nhỏ hơn 3m (mặt cắt ngõ tại đầu thửa đất nhà ông Tênh là 2,57m, giáp thửa đất số 49 (hộ ông Tênh) và thửa đất số 67 (hộ ông Toàn). Chiều sâu tính từ đầu ngõ giáp phía đường thôn Tân Phúc đến thửa đất nhà ông Tênh nằm trong khoảng 50m - 100m.

Kết quả đo đạc được thể hiện bằng các bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và các phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất đều có ký xác nhận của các hộ sử dụng đất.

Như vậy, tại thời điểm đo đạc năm 2019 để phục vụ giải phóng mặt bằng, ngõ đi vào khu đất ông Nguyễn Hữu Tênh đang khiếu nại có mặt cắt nhỏ nhất là 2,57m (nhỏ hơn 3,0m), đã được các hộ sử dụng đất ký xác nhận mốc giới khi đo đạc.

III. KẾT LUẬN

Căn cứ kết quả trích đo bản đồ địa chính số 02/TĐĐC-2019, tờ bản đồ 03 dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017- 2020 do Công ty Cổ phần đo đạc Bản đồ và Xây dựng Phúc Khang thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/9/2019 cho thấy:

- Ngõ đi vào khu đất ông Nguyễn Hữu Tênh đang khiếu nại có điểm có mặt cắt ngõ nhỏ hơn 3,0m, mặt cắt tại đầu thửa đất nhà ông Tênh là 2,57m tại vị trí giáp thửa đất số 49 (hộ ông Tênh) và thửa đất số 67 (hộ ông Toàn).

- Việc đo đạc đã được mô tả gianh giới, mốc giới thửa đất và các phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất, có ký xác nhận của các hộ sử dụng đất.

- Thửa đất ông Nguyễn Hữu Tênh đang khiếu nại đề nghị được bồi thường vị trí 1 **không có mặt nào giáp với đường, đoạn đường được quy định trong Bảng giá đất.**

Căn cứ tại Điểm 1.2, Khoản 1, Điều 1, Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa: Điểm 1.2. Vị trí đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ: *"Vị trí 1: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với đường, đoạn đường, phố được quy định trong bảng giá đất"*. Như vậy, đối chiếu với quy định nêu trên, việc ông Nguyễn Hữu Tênh khiếu nại được áp giá bồi thường vị trí đất ở là vị trí 1 là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Hữu Tềnh khiếu nại và đề nghị được áp giá bồi thường vị trí đất ở là vị trí 1 là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Hữu Tềnh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Tân Trường, ông Nguyễn Hữu Tềnh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang