

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Trường mầm non Happy House tại phường Quảng Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2543/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trường mầm non Happy House tại xã Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 12885/TTr-STC ngày 29 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án trường mầm non Happy House tại phường Quảng Phú của Công ty cổ phần tập đoàn Trường An Phát (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2543/QĐ-UBND ngày 26/6/2019); thời gian gia hạn: đến hết ngày 30/9/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần tập đoàn Trường An Phát

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Hết thời gian được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này (đây là lần gia hạn cuối cùng), nếu Công ty cổ phần tập đoàn Trường An Phát không hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với dự án trường mầm non Happy House tại phường Quảng Phú và Công ty cổ phần tập đoàn Trường An Phát không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần tập đoàn Trường An Phát thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần tập đoàn Trường An Phát thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Giao UBND phường Quảng Phú khẩn trương hoàn thành việc giải phóng mặt bằng, thu hồi đất đối với phần diện tích đất do UBND phường Quảng Phú quản lý, đảm bảo theo quy định để bàn giao cho Công ty cổ phần tập đoàn Trường An Phát trước ngày 31/3/2026, làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thuê đất theo quy định.

5. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Quảng Phú và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Quảng Phú, Công ty cổ phần tập đoàn Trường An Phát và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (1050.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đầu Thanh Tùng