

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương
đầu tư dự án Trung tâm sản xuất các loại giống cây trồng
công nghệ cao huyện Ngọc Lặc tại xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc**
(Cấp lần đầu: Ngày 23 tháng 7 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 02 tháng 8 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm sản xuất các loại giống cây trồng công nghệ cao huyện Ngọc Lặc tại xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc; Quyết định số 2911/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm sản xuất các loại giống cây trồng công nghệ cao huyện Ngọc Lặc tại xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng nộp ngày 08/3/2022; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1976/SKHĐT-KTĐN ngày 01/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm sản xuất các loại giống cây trồng công nghệ cao huyện Ngọc Lặc tại xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc của Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và điều chỉnh tại Quyết định số 2911/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Quy mô thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án:

- Giai đoạn 1 (diện tích 78.097,3 m²): Xây dựng các công trình 01 tầng, gồm: Nhà nuôi cấy mô (200 m²), nhà điều hành + nhà kho (150 m²), 02 nhà giâm hom cải tiến theo công nghệ mới (1.200 m²/nhà), 04 nhà lưới huấn luyện cây giống cải tiến theo công nghệ mới (5.000 m²/nhà), vườn huấn luyện cây giống (20.000 m²), vườn giống đầu dòng nhân hom (5.000 m²), khu thực nghiệm giống nhập khẩu, giống nghiên cứu mới (30.000 m²), nhà bảo vệ (20 m²), nhà để xe (30 m²), bể chứa nước (50 m²) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Giai đoạn 2 (diện tích 56.608,9 m²): Vườn giống gốc thu hái hạt (40.000 m²).”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Phạm vi khu đất thực hiện dự án được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TLBĐ-2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/12/2020: Tại thửa đất số 03, 04, 06, 07, 09, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 48, 54, 45, 47, 53, 52 và một phần các thửa số 01, 44, 39, 50, 20, 27, 41, 40, 46, 32, 33 thuộc tờ số 14, 15, bản đồ địa chính xã Minh Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2006; trong đó:

- Giai đoạn 1: Được xác định tại các thửa đất số 03, 04, 06, 07, 09, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 36, 37, 42, 43, 38, 48, 54 và một phần các thửa đất số 01, 44, 50 thuộc tờ số 14, 15, bản đồ địa chính xã Minh Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2006.

- Giai đoạn 2: Được xác định tại các thửa đất số 24, 31, 25, 26, 34, 45, 47, 53, 52 và một phần các thửa đất số 20, 27, 32, 33, 40, 46, 41, 39, 35 thuộc tờ số 14, 15, bản đồ địa chính xã Minh Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2006.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Diện tích thực hiện dự án: Khoảng 134.706,2 m² (trong đó: Giai đoạn 1 khoảng 78.097,3 m²; giai đoạn 2 khoảng 56.608,9 m²).”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 17,03 tỷ đồng (trong đó: Giai đoạn 1 khoảng 12,03 tỷ đồng, giai đoạn 2 khoảng 5 tỷ đồng). Nguồn vốn: Vốn tự có 3,406 tỷ đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư), vốn vay 13,624 tỷ đồng (chiếm 80%).”

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Điều 1 Quyết định số 2911/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành, đưa giai đoạn 1 vào hoạt động trong thời gian 24 tháng, kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.
- Giai đoạn 2: Hoàn thành, đưa vào hoạt động cùng thời điểm với giai đoạn 1.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng có trách nhiệm khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ Báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Ngọc Lặc và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và thay thế Quyết định số 2911/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh. Trường hợp đến hết ngày 06/10/2022, Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc; Công ty TNHH Lâm

Thanh Hưng và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Lâm Thanh Hưng; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn