

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 7 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 146 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Tân Tiến.

- Người đại diện: Ông Lê Đình Thu.
- Địa chỉ: Thôn Sơn Thượng, xã Thanh Sơn, huyện Tĩnh Gia.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Tân Tiến.
- Địa điểm xây dựng: Xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc, phía Tây giáp: Đất dịch vụ sinh thái (theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu sinh thái sông Bạng đang được trình thẩm định);

+ Phía Nam giáp: Đường Bắc Nam 2 (giáp dải cây xanh cách ly);

+ Phía Đông giáp: Đường Bắc Nam 1B (giáp dải cây xanh cách ly).

- Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 1.500 m²;

- Dự kiến đầu tư các hạng mục: Nhà điều hành 02 tầng; Nhà cột bơm xăng 01 tầng; Khu bể chứa - Kho 01 tầng; Nhà kinh doanh 01 tầng; Nhà trực cán bộ công nhân viên 02 tầng; Nhà để xe, nhà vệ sinh, bể cát và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

- Yêu cầu bố trí hạng mục Cửa hàng LPG chai và trạm cấp LPG vào ô tô vào tổng mặt bằng dự án để đáp ứng, tuân thủ tiêu chí kỹ thuật và cấp loại đối với cửa hàng xăng dầu loại III.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng cửa hàng xăng dầu Tân Tiến.

- Cơ cấu sử dụng đất:

- + Diện tích khu đất : Khoảng 1.500 m²;
- + Mật độ xây dựng : 35 %.
- + Hệ số sử dụng đất : 0,6 lần.
- + Số tầng cao : 01 - 02 tầng.

- Giới hạn đường đỏ: Đường Bắc Nam 1B và đường Bắc Nam 2: 36,0m (lòng đường 10,5m; phân cách 3,0m, vỉa hè 6,0mx2).

- Khoảng lùi tối thiểu:

+ Cửa hàng xăng dầu Tân Tiến có vị trí gần giao lộ đường Bắc Nam 1B và đường Bắc Nam 2 vì vậy khoảng cách từ lối vào trạm xăng tới chỉ giới đường đỏ của tuyến đường Bắc Nam 2 phải đảm bảo tối thiểu là 50m đồng thời tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01: 2008/BXD) được Bộ Xây dựng ban hành tại Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

+ Đối với phía Đông giáp đường Bắc Nam 1B khoảng lùi tối thiểu là 7,0m (khoảng cách từ mái nhà che cột bơm đến chỉ giới đường đỏ). Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu việc đấu nối đường nhánh của Cửa hàng xăng dầu Tân Tiến: Việc đấu nối đường nhánh vào các tuyến đường huyện, đường đô thị, đường xã phải thực hiện các bước theo quy định tại Điều 14 của quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa được ban hành kèm theo Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của UBND tỉnh.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình cửa hàng xăng dầu. Bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không giai quy hoạch – kiến trúc với các công trình lân cận. Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực.

- Các yêu cầu về thiết kế, kỹ thuật: Phải đảm bảo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01: 2013/BCT được Bộ Công thương ban hành theo Thông tư số 11/2013/TT-BCT ngày 18/6/2013 và Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 4530:2011 Cửa hàng xăng dầu – Yêu cầu thiết kế.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Có hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu của công trình kinh doanh xăng dầu loại III. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải

tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

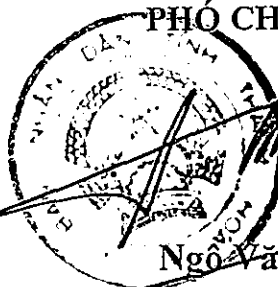
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu: VT, CN.

H3(2016).GPQH cay xang Tan Tien

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn