

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Secpentin và Phân bón Thanh Hóa thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Thanh Xuân tại xã Tế Lợi, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1462/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 95,4 m² đất trồng cây hàng năm khác do UBND xã Tế Lợi quản lý, để cho Công ty cổ phần Secpentin và Phân bón Thanh Hóa thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Thanh Xuân tại xã Tế Lợi, huyện Nông Cống.

2. Cho Công ty cổ phần Secpentin và Phân bón Thanh Hóa thuê 726,9 m² để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu Thanh Xuân tại xã Tế Lợi, huyện Nông Cống (trong đó: Diện tích thu hồi tại khoản 1 Điều này là 95,4 m²; diện tích đất Công ty đang được UBND tỉnh cho thuê là 519,6 m²; diện tích đất trồng cây hàng năm khác, Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân là 4,2 m²).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 787/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá lập ngày 13/12/2016.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 14/11/2045 (ngày hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 3470/QĐ-UBND ngày 14/11/2005 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Đối với phần diện tích 180 m² đất ở thuộc phạm vi dự án, Công ty cổ phần Secpentin và Phân bón Thanh Hóa đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình cá nhân: Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc đăng

ký chuyển mục đích sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Secpentin và Phân bón Thanh Hóa để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu Thanh Xuân tại xã Tế Lợi, huyện Nông Cống theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Secpentin và Phân bón Thanh Hóa; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Secpentin và Phân bón Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Secpentin và Phân bón Thanh Hóa theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Secpentin và Phân bón Thanh Hóa theo quy định.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tế Lợi: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Secpentin và Phân bón Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Secpentin và Phân bón Thanh Hóa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế, UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tế Lợi, Công ty cổ phần Secpentin và Phân bón Thanh Hóa và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

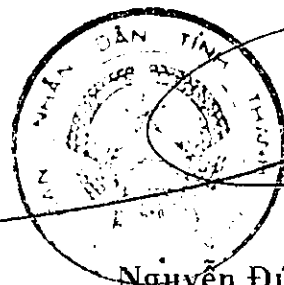
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền