

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3588** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **09** tháng 9 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà để thực hiện dự án Trụ sở văn phòng và xưởng cơ khí dịch vụ vật liệu tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Tàu Quốc và Xây dựng 28 tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, cho Công ty cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Trụ sở văn phòng và xưởng cơ khí dịch vụ vật liệu;

Theo Văn bản số 3733/HĐTĐGD ngày 29/8/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà để thực hiện dự án Trụ sở văn phòng và xưởng cơ khí dịch vụ vật liệu tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 910/TTr-STNMT ngày 05/9/2019 về việc đề nghị phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Công ty cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Trụ sở văn phòng và xưởng cơ khí dịch vụ vật liệu tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Công ty cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Trụ sở văn phòng và xưởng cơ khí dịch vụ vật liệu, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí: Khu đất thực hiện dự án xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 161/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/4/2019, có ranh giới như sau:

+ Phía Tây Bắc: Giáp đường Trường Thi.

+ Phía Tây Nam: Giáp khu dân cư.

+ Phía Đông Nam: Giáp ngõ 123 Trường Thi.

+ Phía Đông Bắc: Giáp đường Hồng Nguyên.

b) Tổng diện tích khu đất: 2.153,4 m<sup>2</sup>.

c) Mục đích sử dụng đất: Trụ sở văn phòng và xưởng cơ khí dịch vụ vật liệu.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

đ) Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày 06/5/2019 đến ngày 01/01/2026.

2. Giá trị quyền sử dụng đất thời hạn thuê đất 50 năm:

Giá trị quyền sử dụng đất (làm tròn): 47.162.173.000 đồng.

*(Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, một trăm bảy mươi ba đồng).*

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện các bước tiếp theo, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

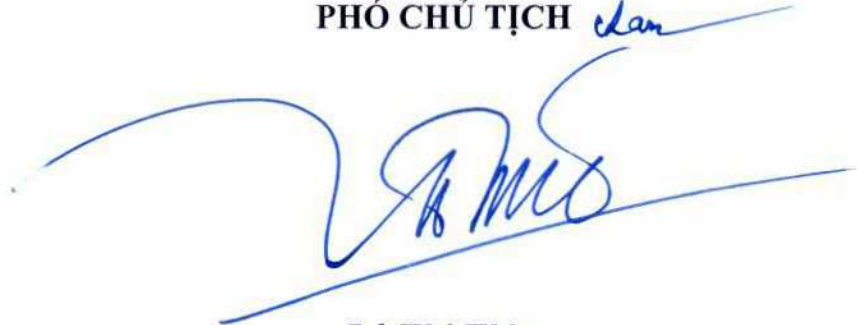
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần Vận tải và Kinh doanh tổng hợp Xuân Hà; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *th*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).  
QDKP 19-185

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *clan*



**Lê Thị Thìn**