

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư TMDV tổng hợp Hưng Phát nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện đầu tư dự án phi nông nghiệp tại xã Định Liên, huyện Yên Định

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 711/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 234/TTr-STNMT ngày 19/02/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư TMDV tổng hợp Hưng Phát (Mã số doanh nghiệp 2803091858; địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 01, đường Ngô Tư Thành, Khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ Hưng Phát tại xã Định Liên, huyện Yên Định, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất nông nghiệp (đất trồng lúa - LUC) của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 1.209,6 m<sup>2</sup> (trong tổng diện tích thực hiện dự án là 1.400 m<sup>2</sup>).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Đất thương mại, dịch vụ (dự án Khu thương mại dịch vụ Hưng Phát).

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 836/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/12/2023.

**Điều 2.** Giá trị pháp lý và hiệu lực của Quyết định

1. Quyết định này là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư TMDV tổng hợp Hưng Phát thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của pháp luật sau khi Công ty TNHH Đầu tư TMDV tổng hợp Hưng Phát được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư TMDV tổng hợp Hưng Phát lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Hưng Phát tại xã Định Liên, huyện Yên Định (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Yên Định: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH Đầu tư TMDV tổng hợp Hưng Phát thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ Hưng Phát; đánh giá phương án đầu tư xây dựng đảm bảo theo quy hoạch chung xây dựng đô thị Quán Lào và các quy hoạch liên quan khác trong quá trình thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

4. UBND xã Định Liên: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH Đầu tư TMDV tổng hợp Hưng Phát thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ Hưng Phát.

5. Công ty TNHH Đầu tư TMDV tổng hợp Hưng Phát

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Hưng Phát tại xã Định Liên, huyện Yên Định theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ Hưng Phát đảm bảo quy định của pháp luật và giá trị pháp lý, hiệu lực của Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Chủ tịch UBND xã Định Liên; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư TMDV tổng hợp Hưng Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**