

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm

V/v sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà kho, xưởng sản xuất chế biến gỗ và bãi tập kết gỗ tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu CN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc.

UBND tỉnh nhận được Thông báo kết luận kiểm tra số 66/KLKT-STNMT ngày 25/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà kho, xưởng sản xuất chế biến gỗ và bãi tập kết gỗ tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc (có Thông báo kết luận gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất đối với dự án Đầu tư xây dựng nhà kho, xưởng sản xuất chế biến gỗ và bãi tập kết gỗ tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc khoảng thời gian 03 tháng 04 ngày, do bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh.

2. Gia hạn thêm thời gian 03 tháng 04 ngày vào tiến độ sử dụng đất của dự án, thời điểm tính từ ngày 10/01/2024 (ngày hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, theo Quyết định số 10/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 10/01/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp). Thời điểm Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc phải hoàn thành dự án nêu trên là ngày 14/4/2024. Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ, có trách nhiệm nghiên cứu quy định của pháp luật hiện hành để tham mưu cho UBND tỉnh quyết định gia hạn thêm tiến độ sử dụng đất đối với trường hợp bất khả kháng trong thời gian nêu trên (nếu cần).

3. Do đến nay Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc vẫn chưa đầu tư hoàn thành dự án Đầu tư xây dựng nhà kho, xưởng sản xuất chế biến gỗ và bãi tập kết gỗ tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn theo Tổng Mặt bằng xây dựng đã được phê duyệt; đã quá thời gian được phép thực hiện là 08 tháng 09 ngày, vì vậy dự án của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh thu hồi đất (khu đất dự án nêu trên) của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang