

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu dân cư mới tại huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Triệu Sơn.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo thẩm định số 4048/SXD-QH ngày 06/6/2025 của Sở Xây dựng về việc đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Tây Bắc xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn; Báo cáo thẩm định số 4050/SXD-QH ngày 06/6/2025 về việc đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Đồng Xá 2, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Cơ bản thống nhất nội dung đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Tây Bắc xã Đồng Thắng và đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Đồng Xá 2, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn; tuy nhiên, yêu cầu hoàn chỉnh, bổ sung một số nội dung như sau:

- Bổ sung khu đất thể dục thể thao, đáp ứng nhu cầu tập luyện, vui chơi giải trí của nhân dân.

- Bố trí bãi đỗ xe theo hướng phân tán, xen kẽ trong khu dân cư (nên bố trí tại khoảng ngắt giữa dãy nhà liên kề); diện tích bãi đỗ xe tính toán theo quy chuẩn hiện hành và đảm bảo mỗi hộ có một chỗ đỗ xe ô tô (trừ các biệt thự đã có gara trong nhà).

2. Giao UBND huyện Triệu Sơn chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ theo yêu cầu trên, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

3. Trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư mới, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố cần lưu ý bố trí bãi đỗ xe theo hướng phân tán trong các nhóm nhà ở, đảm bảo khoảng cách hợp lý, thuận tiện cho người dân tiếp cận và sử dụng; không bố trí các bãi đỗ xe tập trung với

quy mô lớn, cách xa khu ở, gây khó khăn trong sử dụng, tiềm ẩn nguy cơ ùn tắc giao thông và khó đảm bảo các yêu cầu về an toàn phòng cháy chữa cháy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: TC, NNMT, VHTTDL;
 - UBND các huyện, thị xã, thành phố;
 - Lưu: VT, CNXDKH.
- H8(2025).QHCT KDC D Xa D Thang

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu