

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất
thực hiện dự án Chi nhánh bến xe huyện Triệu Sơn
tại xã Hợp Thành và xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5112/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án chi nhánh bến xe huyện Triệu Sơn tại xã Hợp Thành và xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án chi nhánh bến xe huyện Triệu Sơn tại xã Hợp Thành, xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1588/TTr-STC ngày 24/3/2025 và ý kiến của các đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Chi nhánh bến xe huyện Triệu Sơn tại xã Hợp Thành và xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn của Hợp tác xã vận tải Quang Trung quản lý bến xe Triệu Sơn, cụ thể như sau:

- Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 30/9/2025; trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Lý do gia hạn: Chủ đầu tư bị thất lạc các hồ sơ gốc liên quan đến dự án trong quá trình thay đổi trụ sở làm việc, dẫn đến chưa hoàn thành hồ sơ thuê đất theo quy định. Hiện nay, chủ đầu tư đã hoàn thành giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích đất thực hiện dự án và một số hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án, đồng thời có văn bản cam kết chịu mọi chế tài xử phạt theo quy định của pháp luật nếu không hoàn thành hồ sơ thuê đất của dự án trong tháng 9/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Hợp tác xã vận tải Quang Trung quản lý bến xe Triệu Sơn khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn theo quy định của pháp luật và cam kết của đơn vị tại Văn bản số 303/CK-BX ngày 03/3/2025; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Hết thời gian được gia hạn nêu trên (đây là gia hạn lần cuối), nếu Hợp tác xã vận tải Quang Trung quản lý bến xe Triệu Sơn không hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với Dự án chi nhánh bến xe huyện Triệu Sơn tại xã Hợp Thành và xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Hợp tác xã vận tải Quang Trung quản lý bến xe Triệu Sơn thực hiện hồ sơ, thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Hợp tác xã vận tải Quang Trung quản lý bến xe Triệu Sơn thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Triệu Sơn chỉ đạo UBND các xã: Hợp Thành, Hợp Thắng quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

4. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Triệu Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

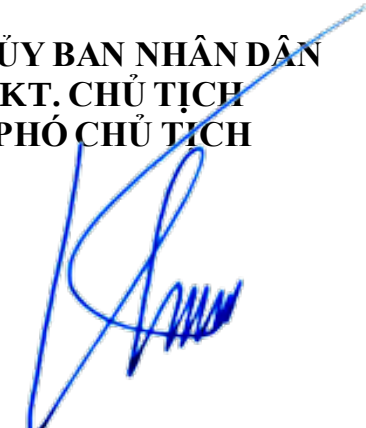
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Giám đốc Hợp tác xã vận tải Quang Trung quản lý bến xe Triệu Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm