

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1468 /UBND - CN

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 02 năm 2016

V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án kho chứa vật liệu nổ công nghiệp, xưởng nghiền sàng đá và công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ đá xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia của Công ty cổ phần Hoàng Trường.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn;
- Công ty cổ phần Hoàng Trường.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 32/HT ngày 11 tháng 11 năm 2015 của Công ty cổ phần Hoàng Trường xin xây dựng kho chứa vật liệu nổ công nghiệp và công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ đá ở xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 402/GP-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2015 của UBND tỉnh; trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 378/SKHĐT-KTĐN ngày 03 tháng 02 năm 2015 (Kèm Công văn số 6920/SXD-VLXD ngày 28/12/2015 của Sở Xây dựng, Công văn số 5828/STNMT-TNKS ngày 29/12/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 2508/SCT-KT&ATCN ngày 24/12/2015 của Sở Công Thương, Công văn số 2024/UBND-TNMT ngày 24/12/2015 và Công văn số 87/UBND-TNMT ngày 18/01/2015 của UBND huyện Tĩnh Gia, Công văn số 5081/STC-QLCSGC ngày 22/12/2015 của Sở Tài chính, Công văn số 1908/BQLKTNS-QLQH ngày 24/12/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm xây dựng kho chứa vật liệu nổ công nghiệp, xây dựng xưởng nghiền sàng đá, công trình phụ trợ phục vụ khai thác mỏ đá ở xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia của Công ty cổ phần Hoàng Trường; cụ thể:

- Địa điểm: Thuộc xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia, có diện tích khoảng 1,42ha. Trong đó: Một phần diện tích thuộc thửa số 08, thửa số 11, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Trường Lâm, tỷ lệ 1/2000 lập năm 2011; một phần diện

tích thuộc thửa số 01 và 21, tờ bản đồ số 70, bản đồ địa chính xã Trường Lâm, tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2011; có ranh giới như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường giao thông;

+ Phía Tây: Giáp một phần mỏ đá của Công ty TNHH Xây dựng Giao thông Thủy lợi Giang Sơn đã thu hồi Giấy phép và một phần đất khai trường mỏ đá của Công ty cổ phần Hoàng Trường;

+ Phía Nam: Giáp đất bằng chưa sử dụng, do UBND xã Trường Lâm đang quản lý;

+ Phía Bắc: Giáp kênh Nhà Lê.

- Nguồn gốc đất: Khu đất có nguồn gốc là đất khai trường của Công ty TNHH Xây dựng Giao thông Thủy lợi Giang Sơn đã được UBND tỉnh đóng cửa mỏ tại Quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2012 và giao lại cho UBND xã Trường Lâm quản lý. Toàn bộ khu đất nêu trên (1,42ha) được quy hoạch là đất sản xuất công nghiệp.

2. Về quy mô, công suất:

- Quy mô xây dựng: Xây dựng trạm nghiền sàng đá có công suất $20m^3/h$ và bãi chứa thành phẩm với diện tích khoảng $5.000m^2$; nhà ở của công nhân (diện tích khoảng $200m^2$); nhà kho chứa vật liệu nổ (diện tích khoảng $50m^2$, tổng diện tích phía trong hàng rào bảo vệ khoảng $250m^2$; trong khu vực này sẽ xây dựng nhà bảo vệ, cột thu lôi chống sét, bể chứa nước, chứa cát); phía ngoài hàng rào bảo vệ là hành lang an toàn kho chứa vật liệu nổ theo quy định; xây dựng đường dây trung thế và trạm biến áp 250KVA; ngoài ra, còn các hạng mục: Khu vực trồng cây xanh để cách ly bụi trong quá trình sản xuất, đường giao thông nội bộ và các công trình phụ trợ khác phục vụ sản xuất.

- Công suất thiết kế: Kho chứa vật liệu nổ công nghiệp có sức chứa 2.000 kg và các phụ kiện nổ; xưởng nghiền sàng đá có công suất theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp ($18.000m^3/năm$).

- Thời gian hoạt động của dự án: Theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 402/GP-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2015 của UBND tỉnh.

3. Tiến độ thực hiện:

- Khởi công xây dựng dự án: Quý I năm 2016; hoàn thành trước tháng 9 năm 2016.

4. Một số yêu cầu đối với Chủ đầu tư (Công ty cổ phần Hoàng Trường):

- Tiến hành quy hoạch chi tiết khu đất của dự án, thực hiện xây dựng theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định;


- Hoàn thiện các thủ tục thuê đất theo quy định, sử dụng đất đúng mục đích; chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường;

- Vị trí cụ thể kho chứa vật liệu nông nghiệp xây dựng trong khu đất dự án nêu trên (khi lập quy hoạch chi tiết) phải lấy ý kiến của Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy, Sở Công Thương, UBND huyện Tĩnh Gia; quá trình thiết kế, xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu chất lượng kho phải tuân thủ theo các quy định hiện hành.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư lập hồ sơ thuê đất theo các quy định hiện hành; các đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy, theo chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện dự án của Công ty cổ phần Hoàng Trường, đảm bảo các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

A circular official stamp with the text "CHỦ TỊCH" at the top and "HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ VÀ CHẤM DẪN" around the perimeter. A handwritten signature is written over the stamp.

Nguyễn Đình Xứng