

Số: 7896 /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 7 năm 2017

V/v các dự án đầu tư thực hiện
chậm tiến độ trong Khu kinh tế
Nghị Sơn.

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND huyện Tĩnh Gia.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 1355/BQLKKTNS&KCN-TMXNK ngày 04/7/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp báo cáo kết quả làm việc giữa Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp với các nhà đầu tư có dự án chậm tiến độ trong Khu kinh tế Nghi Sơn. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với nhóm dự án mà nhà đầu tư tích cực phối hợp với UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị liên quan để triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (bao gồm 12 dự án tại Phụ lục 1 gửi kèm theo): Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia khẩn trương làm việc, ký cam kết tiến độ giải phóng mặt bằng với nhà đầu tư để bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư triển khai dự án theo quy định.

2. Đối với nhóm các dự án mà nhà đầu tư chưa phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Tĩnh Gia trong công tác giải phóng mặt bằng cũng như chưa tích cực trong việc triển khai dự án theo tiến độ quy định (bao gồm 6 dự án tại Phụ lục 2 gửi kèm theo): Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị liên quan làm việc với nhà đầu tư yêu cầu ký cam kết tiến độ chi tiết thực hiện dự án và bố trí vốn để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án; đồng thời, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện ký quỹ đầu tư và hoàn thiện các thủ tục hồ sơ theo quy định; trường hợp nhà đầu tư không triển khai đáp ứng tiến độ quy định thì đề xuất chấm dứt thực hiện dự án theo quy định.

3. Đối với nhóm dự án nhà đầu tư không phối hợp với UBND huyện Tĩnh Gia trong công tác giải phóng mặt bằng, không triển khai các thủ tục, hồ sơ dự án (bao gồm 5 dự án tại Phụ lục 3 gửi kèm theo): Đồng ý với đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc không xem

xét gia hạn thời gian hoàn thành các thủ tục, hồ sơ thực hiện dự án. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp hoàn tất hồ sơ thủ tục pháp lý, thu hồi các dự án trên theo quy định của pháp luật.

4. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thông báo ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh đến các nhà đầu tư có dự án nêu trên biết, khẩn trương triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- CVP UBND tỉnh;
- Các sở: KH và ĐT, XD, TN và MT;
- Lưu: VT, THKH.
(19741.15077.SonHa)

CHỦ TỊCH

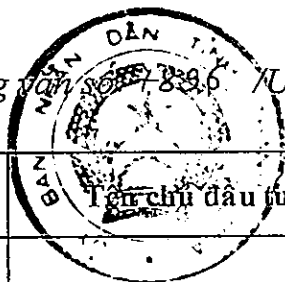


The image shows a circular official seal of the Provincial People's Committee of Thanh Hoa province. The seal contains the text 'BAN QUẢN LÝ KINH TẾ NGHĨ SƠN VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP' around the perimeter and 'TỈNH THANH HÓA' at the bottom. A handwritten signature is written over the seal.

Nguyễn Đình Xứng

PHỤ LỤC 1:

(Kèm theo Công văn số 1829/UBND-THKH ngày 10/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh)

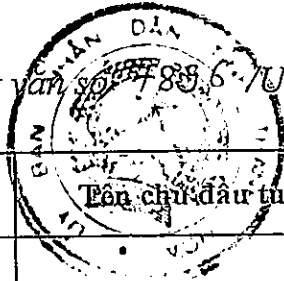


| TT | Tên dự án | Tên chủ đầu tư | Diện tích (ha) | Tình hình thực hiện dự án | Ghi chú |
|----|--|--|----------------|---|---------|
| 1 | Khu dịch vụ Công cộng Bắc núi xước, do tổng công ty đầu tư và XD Anh Phát làm chủ đầu tư | Tổng Công ty Anh Phát | 134.6 | Đã GPMB được 96,8 ha/134,5 ha còn lại 37,78 ha công ty dự kiến sẽ GPMB trong quý II/2017. | |
| 2 | Xây dựng hạ tầng KCN I và bãi tập kết vật tư thiết bị xây dựng Khu liên hợp LHD Nghi Sơn | | 157.0 | Đã GPMB được 127ha/157ha. Có 3 ha công ty đang đề nghị UBND huyện triển khai GPMB trong quý II/2017 còn lại 27 ha công ty chưa có nhu cầu GPMB. | |
| 3 | Khu du lịch sinh thái đảo Nghi Sơn. | Cty CP đầu tư dịch vụ và du lịch Nghi Sơn | 106.0 | Giai đoạn 1 đã hoàn thành khoảng 48/50ha, còn lại vướng mắc hộ ông Hoàng Quốc Chấn UBND huyện Tĩnh Gia đang lập phương án cưỡng chế thu hồi đất hộ ông Hoàng Quốc Chấn. | |
| 4 | Khu nhà tạm cho cán bộ công nhân tại xã Hải Yến. | Công ty TNHH thương mại và vận tải Văn Hoa | 1.0 | Các hộ không thống nhất cho kiểm kê hiện trạng, UBND huyện đã ban hành quyết định cưỡng chế bắt buộc. HĐ bồi thường đang thực hiện cưỡng chế kiểm kê bắt buộc. Vướng mắc kéo dài từ năm 2014. | |
| 5 | Đầu tư xây dựng Khu du lịch Công viên Biển Xanh. | Công ty Phúc Hoàng Nghiêu | 8.5 | Đang thực hiện GPMB, có khoảng 60 hộ gia đình chưa được bố trí TĐC và phần đất diện tích 3,3ha mỏ mà chưa bố trí nơi di chuyển. | |
| 6 | Khu tổng hợp dịch vụ thương mại Kiên Chung. | Công ty TNHH MTV Kiên Chung | 1.5 | Đã kiểm kê và chi trả được 650 triệu đồng, còn khoảng 1,2 ha khó khăn trong việc xác định nguồn gốc đất, đã có văn bản xin chủ trương của UBND tỉnh. | |

| TT | Tên dự án | Tên chủ đầu tư | Diện tích (ha) | Tình hình thực hiện dự án | Ghi chú |
|----|---|---|----------------|--|---------|
| 7 | Khu dịch vụ thương mại Lucky Thanh Hà. | Công ty TNHH Lucky Thanh Hà | 1.0 | Đã chi trả cho 10/16 hộ còn 6 hộ đề nghị thu hồi đất ngoài mốc. UBND tỉnh đã có chủ trương cho thu hồi diện tích này. Đến nay UBND huyện vẫn chưa thực hiện. | |
| 8 | Cụm thương mại dịch vụ Châu Long. | Công ty CP tư vấn xây dựng Châu Long | 1.5 | Công ty đã thực hiện chi trả trước cho các hộ được 2,5 tỷ đồng. Hiện còn 02 hộ gia đình không cho kiểm kê đền bù. | |
| 9 | Tổ hợp nhà hàng, khách sạn, dịch vụ hậu cần Quyết Tiến. | Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và đầu tư Thanh Hóa | 2.5 | Còn 570 m ² đất chưa GPMB do các hộ không thống nhất kiểm kê. Dự án liên quan đến mốc thực hiện dự án mở rộng Đường 513, phần diện tích còn lại nằm trong mốc giới mở rộng đường 513. | |
| 10 | Trung tâm dịch vụ bảo vệ KKT Nghi Sơn. | Công ty TNHH dịch vụ bảo vệ Lam Sơn | 1.0 | Đã hoàn thành GPMB 8.500m ² , còn lại 2.500 m ² chưa thực hiện xong GPMB do chưa có phương án tái định cư cho 6 hộ còn lại. | |
| 11 | Phòng khám đa khoa thuộc Trung tâm y tế Tĩnh Gia. | Trung tâm y tế Tĩnh Gia | 0.4 | Đang triển khai thực hiện GPMB. Đang trình hội đồng huyện thẩm định hồ sơ, còn một số thửa chưa xác định được chủ sử dụng | |
| 12 | Bến xe tại xã Hải Bình. | Công ty TNHH Nhất Hà | 0.4 | Đã hoàn thành GĐ1 hiện công ty đã làm văn bản đề nghị thực hiện GPMB giai đoạn II | |

PHỤ LỤC 2:

(Kèm theo Công văn số 836/UBND-THKH ngày 10/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh)



| TT | Tên dự án | Tên chủ đầu tư | Diện tích (ha) | Tình hình thực hiện dự án | Ghi chú |
|----|---|--|----------------|--|---------|
| 1 | Trung tâm dịch vụ thương mại Nam Thanh Bắc Nghệ. | Cty CP DVTM Nam Thanh Bắc Nghệ | 1.0 | Đang thực hiện GPMB tuy nhiên các hộ gia đình không cho kiểm kê, đến nay vẫn chưa giải quyết dứt điểm. Công ty vẫn chưa có mặt bằng thực hiện dự án. | |
| 2 | Cụm dịch vụ thương mại Đức Linh. | Công ty CP xây dựng Đức Linh P.T | 0.7 | Đang thực hiện GPMB tuy nhiên hộ gia đình Ông Nguyễn Quốc Giang đòi thỏa thuận giá cao, đến nay UBND huyện vẫn chưa giải quyết dứt điểm. | |
| 3 | Địa điểm xây dựng Văn phòng ngân hàng Công thương Sầm Sơn tại KKT Nghi Sơn. | Ngân hàng Công thương Sầm Sơn | 1.5 | Đã thực hiện chi trả cho 1 ha /1,4 ha. Còn 4.000 m2 còn lại liên quan đến 05 hộ dân không thống nhất với chính sách đền bù. | |
| 4 | Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp Huy Hoàn. | Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn | 1.7 | Hiện nay công tác GPMB chưa xong do còn hộ ông Hoan Huệ đòi thỏa thuận với giá cao. Hội đồng đã nhiều lần mời làm việc nhưng vẫn chưa giải quyết được | |
| 5 | Khu nhà ở và dịch vụ hậu cần phục vụ các dự án trong khu kinh tế Nghi Sơn. | Công ty CP đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội | 5.6 | Đã chi trả 16,793m2 diện tích còn lại 23,648 m2 hộ gia đình không thống nhất kiểm kê | |
| 6 | Dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp Linh Minh Anh | Công ty TNHH Linh Minh Anh | 1.5 | - Vương mắc về nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình do đó UBND huyện Tĩnh Gia chưa có quyết định thu hồi đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình. Chưa xác định được diện tích 03 hộ gia đình được UBND xã Tĩnh Hải cho thuê để sản xuất kinh doanh chống lấn với diện tích đất của một số hộ gia đình. | |

PHỤ LỤC 3

(Kèm theo Công văn số 7836/UBND-THKH ngày 10/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh)



| TT | Tên dự án | Tên chủ đầu tư | Diện tích (ha) | Tình hình thực hiện dự án | Ghi chú |
|----|--|--|----------------|---|---------|
| 1 | Cụm dịch vụ du lịch và nhà ở Sóng Xanh. | Cty CP đầu tư Sóng Xanh | 22.7 | Chủ đầu tư không phối hợp trong công tác báo cáo | |
| 2 | Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp Trảng An. | Công ty CP nông sản Trảng An | 2.4 | Chủ đầu tư không phối hợp trong công tác báo cáo | |
| 3 | Khu dịch vụ hậu cần Nam An. | Công ty TNHH dịch vụ thương mại và xuất nhập khẩu Nam An | 4.4 | Chủ đầu tư không phối hợp trong công tác báo cáo | |
| 4 | Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, nhà ở cho thuê 3H Việt Nam. | Công ty cổ phần đầu tư và phát triển 3H Việt Nam | 2.6 | Chủ đầu tư không phối hợp trong công tác báo cáo | |
| 5 | Tổ hợp dịch vụ khách sạn, nhà hàng. | Công ty TNHH MTV cơ nhiệt Hải Huyền | 2.5 | Một số hộ gia đình yêu cầu bồi thường đất ngoài mốc nên công ty chưa chi trả tiền | |