

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất đối với dự án
Tổ hợp khách sạn, nhà hàng
tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện
Ngọc Lặc.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Ngọc Lặc;
- UBND thị trấn Ngọc Lặc;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền Núi.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 01/KL-STNMT ngày 08/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, nhà hàng tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền Núi; theo đó: dự án Tổ hợp khách sạn, nhà hàng đã được UBND tỉnh cho thuê 8.989,0 m² đất tại Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 16/12/2013; cho phép điều chỉnh hình thức sử dụng đất từ giao đất có thu tiền sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm tại Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 26/3/2014. Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được bàn giao đất trên thực địa ngày 24/6/2014. Quá trình kiểm tra, thanh tra tình hình sử dụng đất dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định: dự án có 21 tháng 15 ngày thuộc trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 trên địa bàn tỉnh theo Thông báo số 129/TB-UBND ngày 27/6/2024 và Văn bản số 18044/UBND-NN ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh (trong đó đã bao gồm 05 tháng được gia hạn thời gian sử dụng đất tại Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 12/7/2023); như vậy, dự án nêu trên còn 16 tháng 15 ngày thuộc trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 nên không tính vào tiến độ thời gian sử dụng đất theo quy định tại Điều 81 Luật Đất đai 2024 và Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (có văn bản và hồ sơ liên quan gửi kèm).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung báo cáo, tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 01/KL-STNMT ngày 08/01/2025 nêu trên: Đồng ý không tính vào khoảng thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng của dự án Tổ hợp khách sạn, nhà hàng tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc của Công ty

Cổ phần Tập đoàn Miền Núi với khoảng thời gian 21 tháng 15 ngày mà dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 trên địa bàn tỉnh.

2. Cộng thêm thời gian 21 tháng 15 ngày vào tiến độ sử dụng đất của dự án, thời điểm tính từ ngày 28/6/2023 (ngày bắt đầu thời gian gia hạn do bất khả kháng tại Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh) và thời điểm Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền Núi phải hoàn thành dự án là ngày 12/4/2025. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung kết luận thanh tra, kiểm tra, nội dung tham mưu, xác định khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền Núi tập trung mọi nguồn lực để đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình còn lại của dự án theo Tổng mặt bằng quy hoạch đã được duyệt theo quy định. Nếu đến hết ngày 12/4/2025 mà dự án vẫn chưa hoàn thành thì dự án thuộc đối tượng vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 và sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện Ngọc Lặc, UBND thị trấn Ngọc Lặc và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao để hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền Núi hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng và các hồ sơ, khác có liên quan (nếu có); đồng thời, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong suốt quá trình Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền Núi thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, nhà hàng tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Thanh tra tỉnh (để theo dõi);
- Lưu: VT, NN.

(MC20.01.25)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang