

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 343 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và xuất nhập khẩu Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Đỗ Thế Dũng. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trụ sở làm việc tại phường Trường Thi.

- Địa điểm xây dựng: phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa. Ranh giới cụ thể:

+ Phía Tây Bắc giáp: Đường Trường Thi;

+ Phía Tây Nam, Đông Nam giáp: Đất dân cư hiện trạng;

+ Phía Đông Bắc giáp: Đường quy hoạch.

- Quy mô đầu tư: Tòa nhà hợp khối thương mại, dịch vụ - Văn phòng 05 tầng và các hạng mục phụ trợ kèm theo. Để đáp ứng nhu cầu hoạt động và mục tiêu đầu tư yêu cầu Công ty bổ sung tăng bán hầm để giải quyết việc đậu đỗ xe phục vụ hoạt động của dự án.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Khu thương mại dịch vụ kết hợp văn phòng làm việc.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : 493,4 m²;

+ Mật độ xây dựng : Tối đa 85 %;

+ Số tầng cao công trình : 05 tầng và 01 tầng bán hầm

+ Hệ số sử dụng đất : Tối đa 5,5 lần.

- Giới hạn đường đỏ:

+ Đường Trường Thi theo quy hoạch có lộ giới 32,0m, bao gồm: vỉa hè 9,0mx2; lòng đường 14,0m).

+ Đường quy hoạch phía Đông Bắc khu đất lộ giới 18,0m, bao gồm: Vỉa hè 5,5mx2; lòng đường 7,0m (là tuyến đường kéo dài của Đội Cung).

- Khoảng lùi công trình: Đối với đường Trường Thi tối thiểu 3,0m so với chỉ giới đường đỏ; đối với đường quy hoạch phía Đông Bắc khu đất tối thiểu 3,0m so với chỉ giới đường đỏ; đồng thời tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan đô thị; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H45(2017).GPQH TMDV VP CT XNK.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn