

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân
thực hiện dự án Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân
tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về
tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về
phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phần quyền, phân
cấp trong lĩnh vực đất đai và số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ
sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2709/QĐ-UBND ngày
28/7/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ phức hợp
Vạn Xuân tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá; số 728/QĐ-UBND
ngày 28/02/2020 về việc cho Công ty TNHH Tư vấn và Xây lắp Hoàng Sơn
chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ phức hợp
Vạn Xuân tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
1497/TTr-SNNMT ngày 05/12/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (kể từ ngày ký ban hành
Quyết định này) để Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân hoàn thành dự án
Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (khu

đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 28/02/2020); diện tích chậm đưa đất vào sử dụng là 2.502,2 m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật; chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Xác định các khoản tiền mà Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân, tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND phường Quảng Phú: Kiểm tra việc đầu tư xây dựng thực hiện Dự án theo mặt bằng quy hoạch xây dựng được duyệt và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân trong việc thực hiện Khu dịch vụ phức hợp Vạn Xuân.

5. Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thành Dự án đưa vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời hạn được gia hạn 24 tháng mà Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Quảng Phú; Công ty TNHH Đầu tư TM Vạn Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường