

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC
V/v trả lời, hướng dẫn ông Lê
Văn Truyền ở số nhà 25,
đường Lê Thành, phường
Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Lê Văn Truyền ở số nhà 25, đường Lê Thành,
phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được đơn của ông Lê Văn Truyền ở số nhà 25, đường Lê Thành, phường Hàm Rồng, có nội dung: Đề nghị xem xét, giải quyết quyền lợi về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bồi thường hỗ trợ cho ông khi Nhà nước thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường Lê Thành, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng), tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi xem xét nội dung đơn và tài liệu có liên quan; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến như sau:

1. Nội dung đơn ông Lê Văn Truyền khiếu nại Quyết định số 6067/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông liên quan đến việc UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 10941/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường Lê Thành. Ông Truyền cho rằng, quyết định này xác định sai đối tượng sử dụng đất là bà Hoàng Thị Mười (mẹ ông Truyền), trong khi diện tích đất bị thu hồi thực tế do ông quản lý, sử dụng hợp pháp thông qua hợp đồng tặng cho đã được công chứng; khiếu nại việc Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa yêu cầu ông thực hiện thủ tục hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất trước khi ban hành quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSD đất) số BA 838853 ngày 04/3/2010. Ông khẳng định Giấy CNQSD đất này được cấp đúng quy định pháp luật và việc yêu cầu hủy hợp đồng là không có căn cứ pháp lý; nội dung khiếu nại nêu trên của ông Lê Văn Truyền đã được Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 11654/UBND-TD ngày 22/7/2025 giao Thanh tra tỉnh tham mưu, báo cáo kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 19/8/2025, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 2117/BC-TTTH báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Lê Văn Truyền. Trên cơ sở báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Lê Văn Truyền, trong đó có nội dung:

- Ông Lê Văn Truyền khiếu nại Quyết định số 10941/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc thu hồi đất, với lý do xác định không đúng đối tượng sử dụng là không có cơ sở. Nội dung ông Lê Văn Truyền khẳng định Giấy CNQSD đất số BA 838853 được cấp đúng quy định là không có cơ sở; việc Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa chỉ đạo các đơn vị liên quan hướng dẫn ông Truyền hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất trước khi xem xét xử lý Giấy CNQSD đất là không có cơ sở. Tuy nhiên, UBND thành phố Thanh Hóa đã cấp Giấy CNQSD đất không bảo đảm quy định, ảnh hưởng đến quyền lợi của ông Truyền; ông Lê Văn Truyền có quyền khởi kiện vụ việc ra Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng dân sự.

- Giao UBND phường Hàm Rồng, theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ, chủ trì, rà soát việc thực hiện chuyên mục đích sử dụng đất và cấp Giấy CNQSD đất số BA 838853 (Diện tích 87,97 m² đất ở tại thửa số 1623, tờ bản đồ số 03, cấp ngày 04/3/2010 cho bà Hoàng Thị Mười) bảo đảm đúng quy định pháp luật đất đai; đồng thời rà soát, xác định lại nguồn gốc sử dụng đất, lập hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp đường Lê Thành; xem xét, xử lý các quyết định, hồ sơ liên quan bảo đảm đúng quy định; phối hợp với UBND, Đảng ủy các phường, xã (trước đây có liên quan) tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để xảy ra sai sót.

2. Căn cứ Điều 42, Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: *“Hết thời hạn giải quyết khiếu nại quy định tại Điều 37 của Luật này mà khiếu nại không được giải quyết hoặc người khiếu nại không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần hai thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính”*.

Như vậy, các nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Truyền đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa (cũ), Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết hết thẩm quyền. Trường hợp ông Lê Văn Truyền không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch UBND tỉnh nêu trên thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Đề nghị ông Lê Văn Truyền thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND phường Hàm Rồng;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Đông Sơn;
- Lưu: VT, TDNC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Thi