

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Phương Linh chuyển mục đích sử dụng đất  
và thuê đất thực hiện dự án Trung tâm dưỡng lão Phúc Thịnh  
tại xã Đông Tân và xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 05/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm dưỡng lão Phúc Thịnh tại xã Đông Tân và xã Đông Lĩnh (nay là thị trấn Thường Xuân), thành phố Thanh Hóa.*

*Căn cứ Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 869/TTr-STNMT ngày 10 tháng 9 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.**

1. Cho phép Công ty TNHH Phương Linh chuyển mục đích sử dụng 28.942,1 m<sup>2</sup> đất phi nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Đông Tân và xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa để phục vụ dự án Trung tâm dưỡng lão Phúc Thịnh.

2. Cho Công ty TNHH Phương Linh thuê 34.985,6 m<sup>2</sup> đất tại xã Đông Tân và xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa (tại xã Đông Tân là 30.112,7 m<sup>2</sup>; tại xã Đông Lĩnh là 4.872,9 m<sup>2</sup>); trong đó: 28.942,1 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 6.043,5 m<sup>2</sup> đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường theo thẩm quyền để thực hiện dự án Trung tâm dưỡng lão Phúc Thịnh;

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 459/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 05/8/2020.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các đơn vị sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phương Linh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Công ty TNHH Phương Linh theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Phương Linh phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Phương Linh thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Tân và UBND xã Đông Lĩnh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Phương Linh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Phương Linh: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Y tế, Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND xã Đông Tân; UBND xã Đông Lĩnh; Công ty TNHH Phương Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.  
Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**