

Số: **629** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **23** tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Trần Nhân Tông đoạn từ điểm cuối giai đoạn 1 Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Nguyễn Du, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 09/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 196/TT-STNMT ngày 23/02/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Trần Nhân Tông đoạn từ điểm cuối giai đoạn 1 Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Nguyễn Du, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất:

a) Vị trí khu đất: Thuộc địa bàn phường Quảng Tiến và xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn, được xác định theo trách lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/01/2016.

b) Tổng diện tích thu hồi bồi thường đất ở thực hiện dự án: 17.399,3 m².

Trong đó:

- Khu vực phường Quảng Tiến: 9.889,3 m².

- Khu vực xã Quảng Cư: 7.510,0 m².

c) Loại đất xác định giá: Đất ở của các hộ gia đình, cá nhân.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất:

a) Khu vực phường Quảng Tiến:

- Đường Trần Nhân Tông đoạn từ đường Trần Quang Khải đến ngã ba nhà ông Tôn, đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Trần Quang Khải; các tuyến đường đất còn lại trong khu dân cư phường Quảng Tiến: Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 2 lần (*Hai*).

- Đường Trần Quang Khải đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến ngã tư Thọ Xuân, Toàn Thắng: Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,5 (*Một phẩy năm*).

b) Khu vực xã Quảng Cư:

- Đường Nguyễn Du, đường Ngô Quyền, xã Quảng Cư: Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,67 (*Một phẩy sáu bảy*)

- Đoạn đường từ đường Hoàng Hoa Thám đến đường Ngô Quyền, đoạn đường từ đường Ngô Quyền đến đường Nguyễn Du, xã Quảng Cư: Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 2,4 (*Hai phẩy tư*).

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thị xã Sầm Sơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Sầm Sơn thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / Kam

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
 - Lưu: VT, KTTC.
- QDKP 16-034

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH Lar



Lê Anh Tuấn