

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy
chế biến lâm sản và sản xuất ván ép tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn**
(Cấp lần đầu: Ngày 17 tháng 12 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 25 tháng 01 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 06 tháng 6 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày 12 tháng 01 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ tư: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5067/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy chế biến lâm sản và sản xuất ván ép của Công ty cổ phần đầu tư khoáng sản Đại Dương tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia; Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 về việc điều chỉnh Quyết định số 5067/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy chế biến lâm sản và sản xuất ván ép của Công ty cổ phần đầu tư khoáng sản Đại Dương tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia; Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Nhà máy chế biến lâm sản và sản xuất ván ép tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia và Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản và sản xuất ván ép tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần chế biến lâm sản Đại Dương lập, nộp; ý kiến của các cơ quan có liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 3771/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 03/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản và sản xuất ván ép tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần chế biến lâm sản Đại Dương, đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5067/QĐ-UBND ngày 17/12/2018; điều chỉnh tại Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 25/01/2019, Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 và Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 12/01/2021, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Mục tiêu đầu tư quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định 5067/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu đầu tư: Đầu tư nhà máy chế biến lâm sản và sản xuất ván ép, ghép thanh và các sản phẩm từ gỗ theo công nghệ hiện đại nhằm đáp ứng nhu cầu về ván ép xuất khẩu cho các thị trường Nhật, Mỹ, EU... và thị trường trong nước. Đồng thời, nâng cao giá trị sản phẩm từ gỗ rừng trồng và khai thác rừng một cách có hiệu quả. Tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển rừng trồng, giúp người trồng rừng quyết tâm sản xuất, kích thích trồng cây nguyên liệu chế biến gỗ góp phần thực hiện chương trình phủ xanh đất đồi trống, bảo vệ môi trường sinh thái. Giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người dân khu vực, tăng thu ngân sách tỉnh, kim ngạch xuất khẩu và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Quy mô, công suất Dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 5067/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Xây dựng nhà máy chế biến lâm sản và sản xuất ván ép gồm 2 giai đoạn:

+ Giai đoạn 1 đầu tư các hạng mục: 01 Khu nhà xưởng sản xuất diện tích khoảng 10.240 m², 01 xưởng chế biến nguyên liệu diện tích khoảng 500 m², hệ thống nhà lò sấy nguyên liệu diện tích khoảng 1.200 m², 01 nhà xưởng sản xuất diện tích khoảng 4.800 m², 01 nhà làm việc diện tích khoảng 220 m², 02 nhà ăn ca cho cán bộ và công nhân diện tích khoảng 526 m², 02 nhà nghỉ ca cho cán bộ và công nhân diện tích khoảng 367 m², nhà bảo vệ diện tích khoảng 16 m², nhà trạm cân diện tích khoảng 21 m², nhà để xe diện tích khoảng 350 m², trạm điện, trạm bơm và bể nước, trạm khí nén, đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp, thoát nước, cây xanh cảnh quan, ... các hạng mục phụ trợ khác.

+ Giai đoạn 2 đầu tư các hạng mục: 02 nhà xưởng sản xuất diện tích khoảng 8.000 m², 01 trạm điện, 01 nhà làm việc diện tích khoảng 400 m², 01 nhà nghỉ cán bộ diện tích khoảng 300 m², 01 nhà ăn diện tích khoảng 250 m², ... và một số hạng mục phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: 100.000 m³/năm gỗ thành phẩm; các sản phẩm phụ từ gỗ và chế biến lâm sản: 150.000 m³/năm. Trong đó:

+ Công suất thiết kế cho giai đoạn 1: 30.000 m³ ván ép/năm; 20.000 m³ ván ghép thanh/năm; các sản phẩm phụ từ gỗ và chế biến lâm sản 80.000 m³/năm.

+ Công suất thiết kế cho giai đoạn 2: 30.000 m³ ván ép/năm; 20.000 m³ ván ghép thanh/năm; các sản phẩm phụ từ gỗ và chế biến lâm sản 70.000 m³/năm.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Tổng vốn đầu tư quy định tại Khoản 10 Điều 1 Quyết định số 5067/QĐ-UBND ngày 17/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 395 tỷ đồng (Giai đoạn 1: 200 tỷ đồng, giai đoạn 2: 195 tỷ đồng). Trong đó: Vốn tự có của công ty là 120 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 30%; vốn vay từ ngân hàng là 275 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 70%.”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoàn thành các hồ sơ, thủ tục dự án: Đến hết tháng 12 năm 2021;

- Giai đoạn 1:

+ Thời gian xây dựng cơ bản: Từ tháng 1 năm 2022 đến hết tháng 11 năm 2022;

+ Hoàn thành đưa vào hoạt động: Tháng 12 năm 2022.

- Giai đoạn 2:

+ Thời gian xây dựng cơ bản: Từ tháng 1 năm 2023 đến tháng 6 năm 2024;

+ Hoàn thành đưa vào hoạt động: Tháng 7 năm 2024.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần chế biến lâm sản Đại Dương có trách nhiệm hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ đúng với các nội dung chủ

trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 5067/QĐ-UBND ngày 17/12/2018, Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 25/01/2019, Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 và Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết tháng 12 năm 2021, Công ty cổ phần chế biến lâm sản Đại Dương không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và khởi công xây dựng dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần chế biến lâm sản Đại Dương không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần chế biến lâm sản Đại Dương và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần chế biến lâm sản Đại Dương; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn