

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất cơ khí nội thất Thiên An Phát tại xã Hoàng Giang, huyện Nông Cống

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3555/SKHĐT-KTĐN ngày 08/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND huyện Nông Cống); đề nghị của Công ty TNHH MTV Thương mại và Sản xuất cơ khí nội thất Thiên An Phát tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 12/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất cơ khí nội thất Thiên An Phát với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Thương mại và Sản xuất cơ khí nội thất Thiên An Phát; địa chỉ: Tổ dân phố Tu Hoàng, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Gia công cơ khí để sản xuất các mặt hàng nội thất cơ khí như bàn ghế, giường, tủ y tế, bàn bếp, chậu rửa ... phục vụ thị trường; góp phần giải quyết việc làm cho lao động và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hoàng Giang, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng nhà trưng bày, giới thiệu sản phẩm (300m^2), nhà kho (300m^2), nhà xưởng chế tạo (3.300m^2), nhà điều hành (300m^2), nhà nghỉ ca công nhân (200m^2), nhà bảo vệ (20m^2), nhà vệ sinh (40m^2), nhà để xe (100m^2).

- Sản xuất 800 bộ giường y tế/năm; 800 tủ y tế/năm, 2.000 bộ bàn ghế nội thất/năm, 1.000 bộ tủ nội thất/năm, 200 bộ bàn bếp, bồn chậu rửa/năm, 5.000 bộ giàn giáo xây dựng/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 10.000m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 191, 192, 290, 186, 187, 295, 296, 297, 299, 301, 302, 303, 304, 306, 182, 181, 183 và một phần các thửa 188, 189, 190, 204, 291, 290, 298 - tờ số 7, bản đồ địa chính xã Hoàng Giang, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2006.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp Quốc lộ 45;

+ Phía Đông giáp đất trồng lúa;

+ Phía Nam giáp đất trồng lúa;

+ Phía Tây giáp đất trồng lúa.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 18,501 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2018.

+ Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Quý I/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH MTV Thương mại và Sản xuất cơ khí nội thất Thiên An Phát có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất

trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Nông Cống cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

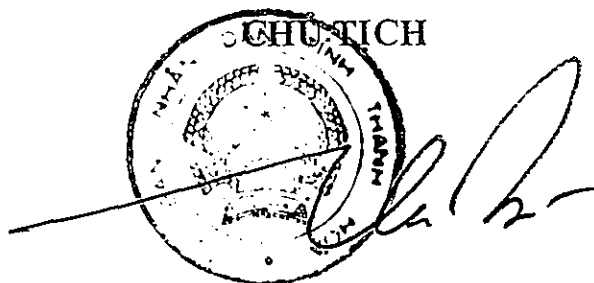
4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cơ khí nội thất Thiên An Phát theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại và Sản xuất cơ khí nội thất Thiên An Phát và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng