

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án tổ hợp cơ khí
bảo dưỡng PTSC Thanh Hóa tại phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp cơ khí và bảo dưỡng PTSC Thanh Hóa tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 3734/TTr-STC ngày 10/11/2025 về việc đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án tổ hợp cơ khí và bảo dưỡng PTSC Thanh Hóa tại Khu kinh tế Nghi Sơn do Công ty cổ phần dịch vụ kỹ thuật PTSC Thanh Hóa làm chủ đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án tổ hợp cơ khí bảo dưỡng PTSC Thanh Hóa tại phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần dịch vụ kỹ thuật PTSC Thanh Hóa (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 04/01/2022); thời gian gia hạn: đến hết ngày 31/12/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần dịch vụ kỹ thuật PTSC Thanh Hóa:

a) Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án và tập trung nguồn lực để sớm khởi công xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo theo quy định; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chuẩn bị đầy đủ nguồn lực tài chính để chuyển toàn bộ kinh phí cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án để thực hiện chi trả bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Hết thời gian được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này, nếu Công ty cổ phần dịch vụ kỹ thuật PTSC Thanh Hóa không hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với dự án tổ hợp cơ khí bảo dưỡng PTSC Thanh Hóa tại phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa và Công ty cổ phần dịch vụ kỹ thuật PTSC Thanh Hóa không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn UBND phường Trúc Lâm thực hiện trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng và cho nhà đầu tư thuê đất để thực hiện dự án, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần dịch vụ kỹ thuật PTSC Thanh Hóa thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Giao UBND phường Trúc Lâm chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan, khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, di dân, tái định cư phục vụ dự án; hoàn thành trước ngày 15/10/2025 để tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo theo quy định.

5. Các sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND phường Trúc Lâm và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự

án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Trúc Lâm; Công ty cổ phần dịch vụ kỹ thuật PTSC Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (971.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm