

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG
thuê đất tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung để thực hiện dự án Vườn ươm
giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1551/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hà Trung; số 617/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung; số 1015/QĐ-UBND

ngày 15/3/2024 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hà Trung; số 2353/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 về việc thu hồi đất do UBND xã Hà Tiến quản lý để UBND huyện Hà Trung tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung; số 2354/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1125/TTr-STNMT ngày 26/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG (Mã số doanh nghiệp: 0106901325 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/7/2015; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 28/5/2024; địa chỉ trụ sở chính: Số 45 ngõ 77 phố Đặng Xuân Bảng, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam) thuê 210.442,0 m² đất (khu đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án tại Quyết định số 2353/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 và Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 theo quy định) để thực hiện dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 454/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/5/2024.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

c) Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định này; tham mưu, tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG; phối hợp với UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Tiến và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu, trình UBND

tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, giám sát việc triển khai thực hiện dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để phối hợp với các sở, đơn vị liên quan trong việc xác định giá đất cụ thể của dự án; xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG chấp hành theo quy định pháp luật.

6. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Tiến: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG theo quy định của pháp luật. Trường hợp Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG không sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, xử lý theo đúng quy định.

7. Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây

dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Hà Trung; UBND xã Hà Tiến; Công ty TNHH Đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC199.06.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang