

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời, hướng dẫn các ông
Lê Khả Mừng, Lê Khả Thực,
Lê Khả Thà, khu phố Bảo An,
phường Sầm Sơn.

Kính gửi: Các ông Lê Khả Mừng, Lê Khả Thực, Lê Khả Thà.
Địa chỉ: Khu phố Bảo An, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 3421/BC-TTTH ngày 05/11/2025 của Thanh tra tỉnh báo cáo, tham mưu xử lý đơn của các ông Lê Khả Mừng, Lê Khả Thực, Lê Khả Thà theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 18155/UBND-TDNC ngày 20/10/2025. Trên cơ sở kiến nghị của Thanh tra tỉnh và các quy định của pháp luật, UBND tỉnh trả lời, hướng dẫn các ông Lê Khả Mừng, Lê Khả Thực, Lê Khả Thà như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN

1. Nội dung 1 (nội dung khiếu nại)

Bố mẹ của các ông Lê Khả Mừng, Lê Khả Thực, Lê Khả Thà (cụ Lê Khả Vui và cụ Vũ Thị Cửi đã chết) có thửa đất số 5, tờ bản đồ số 27, diện tích 492,4m² tại phường Quảng Cư, các ông đang trực tiếp sử dụng, UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi đất để thực hiện Khu xen cư, tái định cư Vườn Gáo, phường Quảng Cư nhưng không bồi thường đất và tài sản trên đất cho các ông là không đúng, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình.

Ông Mừng, ông Thực, ông Thà khiếu nại Quyết định thu hồi đất số 1178/QĐ-UBND ngày 24/4/2024, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 1179/QĐ-UBND ngày 24/4/2024, Văn bản 5839/UBND-TNMT ngày 8/11/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn và Quyết định giải quyết khiếu nại số 150/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn. Các ông đề nghị hủy bỏ các văn bản, quyết định nêu trên để bồi thường đất, tài sản trên đất và bố trí tái định cư cho các ông theo quy định của pháp luật.

2. Nội dung 2 (nội dung đề nghị cấp đất tái định cư)

Các ông Lê Khả Mừng, Lê Khả Thực, Lê Khả Thà sinh sống trên thửa đất bố mẹ để lại, UBND thành phố Sầm Sơn đã thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu xen cư, tái định cư Vườn Gáo, phường Quảng Cư (nay là phường Sầm Sơn), gia đình các ông không còn nơi ở nào khác; đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp đất tái định cư theo quy định tại Điều 79, Luật Đất đai năm 2013 để gia đình các ông ổn định cuộc sống.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA HỒ SƠ TÀI LIỆU, VIỆC GIẢI QUYẾT LIÊN QUAN ĐẾN NỘI DUNG ĐƠN

1. Về nội dung 1 (nội dung khiếu nại)

Nội dung khiếu nại của các ông Lê Khả Mừng, Lê Khả Thực, Lê Khả Thà (ông Mừng là người đại diện) đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 17/01/2025, theo đó nội dung khiếu nại là không có cơ sở.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, các ông có đơn khởi kiện đến TAND tỉnh (đề nghị hủy bỏ các Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 24/4/2024, số 1179/QĐ-UBND ngày 24/4/2024, Văn bản số 5839/UBND-TNMT ngày 8/11/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn và Quyết định giải quyết khiếu nại số 150/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn). Ngày 28/3/2025, TAND tỉnh có Thông báo số 45/2025/TLST-HC về việc thụ lý vụ án. Đến ngày 27/9/2025, TAND tỉnh đã ban hành Quyết định số 211/2025/QĐST-HC đình chỉ giải quyết vụ án hành chính (lý do tại phiên tòa xét xử sơ thẩm ngày 27/9/2025, người khởi kiện có đơn xin rút đơn khởi kiện).

2. Về nội dung 2 (nội dung đề nghị cấp đất tái định cư)

UBND thành phố Sầm Sơn có Văn bản số 4241/UBNDQLDA ngày 19/8/2024 trả lời ông Lê Khả Mừng, theo đó đề nghị ông Mừng cung cấp toàn bộ hồ sơ giấy tờ có liên quan cho UBND phường Quảng Cư làm cơ sở báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

III. NHẬN XÉT

1. Đối với nội dung khiếu nại

Ngày 17/01/2025, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định 150/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của các ông Lê Khả Mừng, Lê Khả Thực, Lê Khả Thà. Tại Điều 2 của Quyết định, có nội dung: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Sau khi nhận được Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, các ông Lê Khả Mừng, Lê Khả Thực, Lê Khả Thà không gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh để được giải quyết khiếu nại lần hai mà các ông đã gửi đơn đến TAND tỉnh để khởi kiện quyết định của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn (TAND tỉnh đã có Thông báo số 45/2025/TLST-HC ngày 28/3/2025 về việc thụ lý vụ án). Đến ngày 02/10/2025, sau khi TAND tỉnh đã ban hành Quyết định số 211/2025/QĐST-HC ngày 27/9/2025 về đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thì các ông mới có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Căn cứ Khoản 1, Điều 33, Luật Khiếu nại năm 2011: Khiếu nại lần hai hoặc khởi kiện vụ án hành chính “1. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày hết thời hạn giải quyết khiếu nại quy định tại Điều 28 của Luật này mà khiếu nại lần đầu không được giải quyết hoặc kể từ ngày nhận được quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu mà người khiếu nại không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai...”.

Đối chiếu với quy định nêu trên thì nội dung khiếu nại của các ông Lê Khả Mừng, Lê Khả Thực, Lê Khả Thà không được thụ lý giải quyết theo Khoản 6, Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011: “6. Thời hiệu, thời hạn khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng”.

2. Đối với nội dung đề nghị bồi trí đất tái định cư

Căn cứ Khoản 2, Điều 79, Luật đất đai năm 2013; Khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở: “Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở; giá đất ở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất do UBND cấp tỉnh quy định”; Khoản 5, Điều 111, Luật đất đai năm 2024: “5. Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, thị trấn tại khu vực nông thôn hoặc trong địa bàn thị xã, thành phố thuộc tỉnh hoặc trong địa bàn quận, thị xã, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương nơi có đất thu hồi thì được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở”.

Đối chiếu quy định nêu trên, đề nghị các ông Lê Khả Mừng, Lê Khả Thực, Lê Khả Thà gửi đơn đến UBND phường Sầm Sơn để được xem xét theo quy định.

IV. KẾT LUẬN

- Từ các căn cứ pháp luật nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh không thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, do đã hết thời hiệu, thời hạn khiếu nại theo quy định tại Khoản 6, Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011.

- Về nội dung đề nghị cấp đất tái định cư, đề nghị ông Lê Khả Mừng, Lê Khả Thực, Lê Khả Thà gửi đơn đến UBND phường Sầm Sơn để được xem xét, giải quyết việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (nếu đủ điều kiện) theo quy định tại Khoản 2, Điều 79, Luật Đất đai năm 2013; Khoản 4, Điều 6, Nghị định

47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ và Khoản 5, Điều 111, Luật Đất đai năm 2024.

Trên đây là kết quả, quá trình xử lý, giải quyết đơn của các ông Lê Khả Mừng, Lê Khả Thực, Lê Khả Thà; UBND tỉnh trả lời để các ông biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- UB Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND phường Nam Sầm Sơn;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng KV Sầm Sơn;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Sầm Sơn;
- Lưu: VT, TNMT, TDNC.

Thangnt/25-CV

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Thi