

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại KĐT Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 92/CT-BM ngày 12/10/2023 của Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại dự án Khu đô thị Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 12273/STNMT-QLDD ngày 31/12/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 632/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 29/01/2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến như sau:

1. Về cơ chế tài chính để chi trả tiền giải phóng mặt bằng phần diện tích đất còn lại của dự án Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa và hoàn trả chi phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật đã thực hiện đối với phần diện tích đất bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa đầu tư khu tái định cư:

Đồng ý với đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Tài nguyên và Môi trường: giao Sở Tài chính (cơ quan tham mưu cơ chế tài chính thực hiện dự án xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Tây Bắc Ga và dự án Khu đô thị Bắc Đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa là cơ quan được giao làm Tổ trưởng Tổ nghiên cứu, rà soát tổng thể các dự án theo Quyết định số 4170/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh) chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu báo cáo UBND tỉnh giải quyết đảm bảo theo quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, tham mưu) trước ngày 05/3/2024.

2. Về đề xuất giao UBND thành phố Thanh Hóa tiếp nhận phần diện tích đất tái định cư để đầu tư khu tái định cư:

Theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư: Quyết định số 2958/QĐ-CT ngày 21/9/2004 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt trên cơ sở Mặt bằng quy hoạch số 66/XD-UB ngày 24/5/2004, trong đó không có bố trí quỹ đất ở tái định cư. Đến nay, dự án Khu đô thị Bắc Đại lộ Lê Lợi đã được UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 3762/QĐUBND ngày 13/11/2012 và Quyết định số 4508/QĐ-UBND ngày 10/11/2021, trong đó tổng diện tích đất ở TĐC là 15.766,2 m²; nhưng Quyết định số 2958/QĐ-CT ngày 21/9/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Để có cơ sở xem xét chỉ đạo, quyết định, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật, yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét kỹ hồ sơ Dự án để xác định: sau khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa như trên thì theo quy định pháp luật có phải điều chỉnh Quyết định số 2958/QĐ-CT ngày 21/9/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc Đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa hay không; trên cơ sở xem xét và báo cáo của Sở Tài chính (báo cáo theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này), tổng hợp, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/3/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng