

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng thương mại Thanh Hóa thuê đất
đợt 1 để thực hiện dự án Nhà máy nước sạch sinh hoạt huyện Hà Trung
tại thị trấn Hà Trung, xã Hà Long, xã Hà Tân, huyện Hà Trung

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2 năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1512/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy nước sạch sinh hoạt tại xã Hà Phong, huyện Hà Trung; số 4153/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước sạch sinh hoạt huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa; số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Hà Trung; số 743/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước sạch sinh hoạt huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa; số 1015/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hà Trung;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 4582/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước sạch sinh hoạt tại xã Hà Phong, huyện Hà Trung; số 4544/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 về việc

điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước sạch sinh hoạt tại xã Hà Phong, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1475/TTr-STNMT ngày 18/9/2024 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng thương mại Thanh Hóa (Mã số doanh nghiệp: 2800810769 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 08/4/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 06/10/2016; địa chỉ: SN 90, tiêu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) thuê 25.244,6 m² đất đợt 1 (khu đất đã được UBND huyện Hà Trung hoàn thành việc hỗ trợ bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư theo quy định) để thực hiện dự án Nhà máy nước sạch sinh hoạt huyện Hà Trung tại thị trấn Hà Trung (diện tích 18.388,2 m²), xã Hà Long (diện tích 4.429,5 m²), xã Hà Tân (diện tích 1.289 m²), huyện Hà Trung.

1. Mục đích sử dụng: đất công trình cấp nước, thoát nước.

2. Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ khu đất: số 07/TLBĐ ngày 06/01/2021, số 816/TLBĐ ngày 13/12/2023, số 823/TLBĐ ngày 15/12/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định. Tổ chức triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hà Trung, UBND thị trấn Hà Trung, UBND xã Hà Long, UBND xã Hà Tân và các đơn vị liên quan xác định mốc giới, kiểm tra diện tích đất, việc sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng thương mại Thanh Hóa; tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng thương mại Thanh Hóa sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án Nhà máy nước sạch sinh hoạt huyện Hà Trung tại thị trấn Hà Trung, xã Hà Long, xã Hà Tân, huyện Hà Trung của Công ty TNHH Xây dựng thương mại Thanh Hóa theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hà Trung và các đơn vị liên quan, tăng cường công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực xây dựng; thường xuyên kiểm tra, theo dõi, hướng dẫn UBND huyện Hà Trung, Công ty TNHH Xây dựng thương mại Thanh Hóa chấp hành đầy đủ việc lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền.

4. Cục Thuế Thanh Hóa thực hiện việc thu tiền sử dụng đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước của Công ty TNHH Xây dựng thương mại Thanh Hóa theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

5. UBND huyện Hà Trung:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng thương mại Thanh Hóa.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của quy mô diện tích, phạm vi, ranh giới và xác nhận số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án theo quy định; phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm những hành vi, đối tượng vi phạm liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất (nếu có)... liên quan đến dự án Nhà máy nước sạch sinh hoạt huyện Hà Trung theo thẩm quyền.

c) Tập trung chỉ đạo, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng phần diện tích đất còn lại của dự án để hoàn thành hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

6. UBND thị trấn Hà Trung, UBND xã Hà Long, UBND xã Hà Tân thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan đến dự án của Công ty TNHH Xây dựng thương mại Thanh Hóa theo quy định và thẩm quyền.

7. Công ty TNHH Xây dựng thương mại Thanh Hóa:

a) Khẩn trương bố trí mọi nguồn lực hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt.

b) Phối hợp với các Sở, ban, ngành và UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Hà Trung để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng phần diện tích đất còn lại của dự án, đảm bảo đúng tiến độ, nội dung dự án đã được phê duyệt.

c) Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung; UBND thị trấn Hà Trung, UBND xã Hà Long, UBND xã Hà Tân; Công ty TNHH Xây dựng thương mại Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC246.09.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang