

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 3) cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP Đầu tư Fortune) thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, tại 02 phường: Hàm Rồng và Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa; phê duyệt kết quả đàm phán Hợp đồng lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất tại Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 23/4/2012.

Căn cứ Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020.

Căn cứ Công văn số 9360/UBND-NN ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh đồng ý cho phép liên danh giữa Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP Đầu tư Fortune được thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa đối với phần diện tích 40.941,3 m² (đợt 3) trong năm 2020.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 718/TTr-STNMT ngày 31 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 40.941,3 m² đất (đợt 3) cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP Đầu tư Fortune) thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, tại phường Nam Ngạn, Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

1.1. Diện tích 10.186,3 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở biệt thự, Nhà đầu tư thực hiện xây dựng theo quy hoạch và dự án đầu tư được duyệt.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.2. Diện tích đất công trình giáo dục là 13.357,2 m² và đất nhà ở xã hội 11.664,2 m², giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP Đầu tư Fortune) quản lý, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, Công ty bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo quy định của pháp luật.

- Thời hạn bàn giao trước ngày 29/12/2020 (thời hạn theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất số 16/TTPTQĐ/2012/HĐ-THDA ngày 08/5/2012 và Phụ lục hợp đồng số 01, ngày 18/12/2017).

1.3. Diện tích 211,5 m² đất để sử dụng vào mục đích ở nhà liền kề, giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP Đầu tư Fortune); sau khi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt, Công ty bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất bố trí tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi phải di chuyển GPMB để thực hiện dự án.

- Thời hạn bàn giao trước ngày 29/12/2020 (thời hạn theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất số 16/TTPTQĐ/2012/HĐ-THDA ngày 08/5/2012 và Phụ lục hợp đồng số 01, ngày 18/12/2017).

1.4. Diện tích đất công trình công cộng là 5.522,1 m²; trong đó, diện tích đất giao thông 1.745,8 m²; đất hành chính phường 3.776,3 m², giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP Đầu tư Fortune) quản lý, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, Công ty bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

- Thời hạn bàn giao trước ngày 29/12/2020 (thời hạn theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất số 16/TTPTQĐ/2012/HĐ-THDA ngày 08/5/2012 và Phụ lục hợp đồng số 01, ngày 18/12/2017).

2. Vị trí, ranh giới, diện tích đất giao nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 294/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa) lập ngày 05/6/2019 (đối với phần diện tích 11.664,2

m² đất nhà ở xã hội) và Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 283/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 04/6/2020 (đối với phần diện tích 29.277,1 m², bao gồm: đất ở 10.397,8 m²; đất giáo dục 13.357,2 m²; đất hành chính phường 3.776,3 m² và đất giao thông 1.745,8 m²).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra thực hiện Quyết định này; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP Đầu tư Fortune) theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính được Cục thuế tỉnh xác nhận theo quy định, chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá, Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế thông báo nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC thực hiện theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận và quản lý quỹ đất tại điểm 1.2 và 1.3 Khoản 1 Điều 1 Quyết định này để lập kế hoạch và báo cáo cấp có thẩm quyền tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. UBND thành phố Thanh Hóa tiếp nhận quỹ đất tại điểm 1.4 Khoản 1 Điều 1 Quyết định này để quản lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; Thực hiện và chỉ đạo UBND phường Nam Ngạn, phường Hàm Rồng thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP Đầu tư Fortune) theo quy định của pháp luật.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa: Phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa khẩn trương hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích 10.044,9 m² đất còn lại của dự án để Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP Đầu tư Fortune) hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thuê đất, giao đất theo quy định.

7. Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP Đầu tư Fortune): Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành. Bàn giao diện tích đất, công trình xây dựng tại điểm 1.2 và 1.3 nêu trên cho Trung tâm Phát triển

quỹ đất Thanh Hóa và bàn giao diện tích đất, công trình xây dựng tại điểm 1.4 nêu trên cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Nam Ngạn, UBND phường Hàm Rồng, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP Đầu tư Fortune) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.
Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền