

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v Công ty TNHH đầu tư
bất động sản Eurowindow
Light City đề nghị giải quyết
dứt điểm việc giao đất dự án
Khu đô thị mới tại xã Hoằng
Quang và xã Hoằng Long,
thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: Công ty TNHH đầu tư bất động sản Eurowindow Light City.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được Công văn số 49/2024-ELC ngày 06/11/2024 của Công ty TNHH đầu tư bất động sản Eurowindow Light City về việc đề nghị giải quyết dứt điểm việc giao đất dự án Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và xã Hoằng Long, thành phố Thanh Hóa. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7550/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 12/11/2024 về việc thực hiện dự án Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và xã Hoằng Long, thành phố Thanh Hóa (kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 10212/STNMT-QLĐĐ ngày 07/11/2024, của Sở Tư pháp tại Công văn số 2450/STP-XDKTVB ngày 30/10/2024, của Sở Xây dựng tại Công văn số 8169/SXD-PTĐT ngày 30/10/2024, của UBND thành phố Thanh Hóa tại Công văn số 7585/UBNDQLĐT ngày 28/10/2024, của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa tại Công văn số 601/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 08/11/2024), UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 16963/UBND-CN ngày 15/11/2024, theo đó đã thống nhất điều chỉnh nội dung tại điểm a mục 1 Công văn số 11857/UBND-CN ngày 11/8/2022¹ của UBND tỉnh “a) *Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh không giao đất và công trình hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư của dự án Khu dân cư, tái định cư ngoại ô tả sông Mã và các hộ dân đồng bào sông nước xã Hoằng Long, thành phố Thanh Hóa cho nhà đầu tư trúng thầu thực hiện dự án Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và xã Hoằng Long, thành phố Thanh Hóa*” và nội dung tại mục 3 Công văn số 3325/UBND-

¹ Về rà soát việc thực hiện dự án Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và xã Hoằng Long, thành phố Thanh Hóa.

CN ngày 12/3/2024² của UBND tỉnh “*Thống nhất phương án không giao công trình hạ tầng kỹ thuật và đất của Khu dân cư, tái định cư ngoại đô tả sông Mã và các hộ dân đồng bào sông nước xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa (tài sản công) cho nhà đầu tư;” thành* “*Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư để thực hiện dự án Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật*”.

2. Đề nghị Công ty TNHH đầu tư bất động sản Eurowindow Light City căn cứ Công văn số 16963/UBND-CN ngày 15/11/2024 nêu trên của UBND tỉnh để khẩn trương triển khai thực hiện trình tự, thủ tục giao đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, TC, XD, TP;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H131(2024).TL CTY DA Hoang Quang

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

² Về việc tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc tại dự án Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa.