

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v đơn đốc đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện; tăng cường công tác quản lý, vận hành các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Lao động - Thương binh và Xã hội.
- Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 5090/SXD-QLN ngày 10/7/2024 của Sở Xây dựng về việc tình hình triển khai thực hiện và công tác quản lý, vận hành các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (có gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về đơn đốc, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án Nhà ở xã hội

1.1. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao tăng cường công tác kiểm tra, đơn đốc, yêu cầu chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% của các dự án này đảm bảo theo tiến độ được phê duyệt; chủ động xử lý các khó khăn, vướng mắc, vi phạm (nếu có) tại dự án theo thẩm quyền; định kỳ hằng quý, hằng năm gửi báo cáo về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

1.2. Về tiến độ triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% tại Dự án số 01 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa khẩn trương thực hiện các nội dung công việc và báo cáo UBND tỉnh (hoặc Chủ tịch UBND tỉnh) theo yêu cầu tại Công văn số 6359/UBND-KTTC ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh.

1.3. Về tiến độ triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% tại Dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng hướng dẫn, đơn đốc Công ty cổ phần đầu tư tổ hợp

thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa thực hiện các nội dung theo yêu cầu tại Công văn số 5054/UBND-NN ngày 12/4/2024 của UBND tỉnh và Công văn số 4230/SXD-PTĐT ngày 13/6/2024 của Sở Xây dựng đảm bảo quy định.

2. Về tăng cường công tác quản lý, vận hành các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

2.1. Về xác định giá bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội: Trước mắt, giao Sở Xây dựng có văn bản đôn đốc các chủ đầu tư sớm hoàn thành dự án/công trình theo tiến độ quy định để thực hiện công tác kiểm toán dự án/công trình, làm cơ sở để xác định giá bán nhà ở xã hội. Sau khi Luật Nhà ở năm 2023 có hiệu lực và các Nghị định hướng dẫn được ban hành, giao Sở Xây dựng rà soát, nghiên cứu các quy định để tham mưu quy định cụ thể về thời điểm phải xác định (thẩm định) giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội; báo cáo UBND tỉnh.

2.2. Về áp dụng mẫu hợp đồng mua bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội: Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan rà soát, thực hiện kiểm soát hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung trong trường hợp áp dụng hợp đồng theo mẫu đối với trường hợp mua bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (*trong đó lưu ý: nêu rõ về giá bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội; thời hạn bàn giao nhà; xử lý vi phạm...; có chế tài theo hợp đồng về thời hạn bàn giao nhà ở cho khách hàng, yêu cầu quy định rõ trách nhiệm bồi thường các khoản chi phí, tổn hại có liên quan cho khách hàng do lỗi của chủ đầu tư, hoặc của cơ quan nhà nước theo quy định của pháp luật*); báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Tập đoàn VinGroup - Công ty CP;
- Công ty CP đầu tư tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

(Nhà-M85)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu