

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH tư vấn đầu tư và phát triển Minh Sơn
nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền
sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại tổng hợp Thạch Lập
tại xã Thạch Lập, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày
12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026
quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 107/2025/QĐ-UBND ngày
25/8/2025 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất do cơ
quan, tổ chức của Nhà nước quản lý trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự
án độc lập để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số
19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực
hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 về việc ban
hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh
Hóa; số 191/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 về việc công bố địa bàn ưu đãi đầu tư
cấp xã, tỉnh Thanh Hóa; số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc Điều chỉnh
Quy hoạch sử dụng đất huyện Ngọc Lặc đến năm 2030;*

Căn cứ Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND xã Thạch Lập về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng các xã Thạch Lập, Quang Trung, Đồng Thịnh, huyện Ngọc Lặc (nay là xã Thạch Lập) đến năm 2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1541/TTr-SNNMT ngày 02/9/2026 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH tư vấn đầu tư và phát triển Minh Sơn (Mã số doanh nghiệp 2803229295; địa chỉ trụ sở chính: Lô 18, LK13, KĐT Núi Long, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Thạch Quảng, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

1. Diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân được chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất là 11.611,5 m² (trong tổng diện tích đất thực hiện dự án là 78.867,6 m²).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 489/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 29/7/2026.

5. Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 36 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật; trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán; trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đúng quy định pháp luật của hồ sơ, tài liệu, số liệu báo cáo, tham mưu.

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, bảo đảm việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với dự án trên theo

quy định của pháp luật; tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh chấm dứt việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong trường hợp khu đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận dự án đầu tư cho nhà đầu tư khác theo quy định pháp luật.

2. Sở Tài chính: Hướng dẫn Công ty TNHH tư vấn đầu tư và phát triển Minh Sơn lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; xem xét, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy mô diện tích, vị trí, ranh giới, hình thể đảm bảo quy định của pháp luật đầu tư.

3. Ủy ban nhân dân xã Thạch Lập: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án của Công ty TNHH tư vấn đầu tư và phát triển Minh Sơn.

4. Công ty TNHH tư vấn đầu tư và phát triển Minh Sơn:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Thạch Lập, tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất và thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Thạch Lập; Giám đốc Công ty TNHH tư vấn đầu tư và phát triển Minh Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Thạch Lập;
- Lưu: VT, THĐT(D.Hùng), HHC, NNMT_(kt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Văn Cường